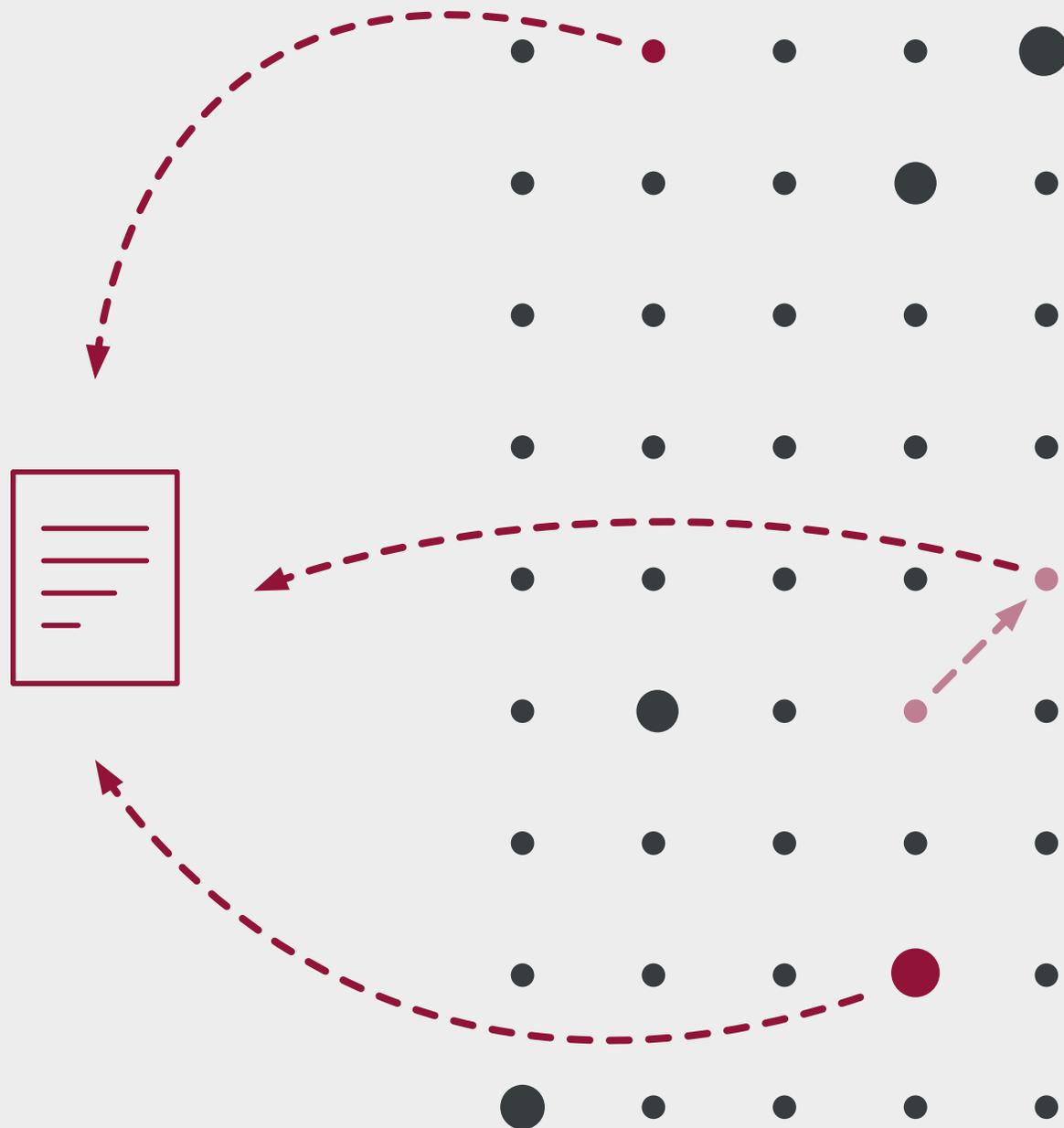


GUÍA DE USUARIO



1 Índice

ACCESO A Tirant Notariado	5
PÁGINA DE INICIO	8
1. BUSCADOR GENERAL	8
2. ZONA NOTARIAL	11
3. SERVICIOS Y ZONA PREMIUM	12
4. EL MENÚ Y SUS SECCIONES	13
SECCIONES DEL MENÚ	14
A.Sección: VOCES.....	14
B.Sección: JURISPRUDENCIA.....	16
C.Sección: LEGISLACIÓN	24
D.Sección: FORMULARIOS.....	30
E.Sección: DOCTRINA.....	33
F.Sección: CONSULTAS	36
G. Sección: ESQUEMAS.....	37
H.Sección: TEMAS.....	39
OTRAS CUESTIONES DE INTERÉS	41
1.¿Cómo se accede a los documentos TOL ?	41
2.Composición de la barra de herramientas dentro de un documento TOL	42
3.La interactividad de los documentos	43
4.Los Conceptos Clave del documento Jurisprudencia	47
5. Personalización	48
6.Servicios ofrecidos a través de la Base de Datos TIRANT NOTARIADO	49
7.Servicios PREMIUM	53
8.+Tirant. Productos especiales	55



2guía

Tirant Notariado es la Base de Datos Jurídica de la Editorial TIRANT LO BLANCH. Tirant Notariado ofrece toda la información jurídica específica para el sector del Notariado, a través de sus motores de búsqueda inteligentes, intuitivos, eficientes y visualmente avanzados.

1 ACCESO A Tirant Notariado

Introduzca en el navegador la dirección <http://notariado.tirant.com>

Entrará en la Home Externa de Tirant Notariado donde se ofrecen diversas funcionalidades como las novedades jurídicas más destacadas y la posibilidad de una suscripción gratuita personalizada al boletín semanal para una permanente actualización.

Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55 | Nuestra garantía | CANAL TIRANT ▾

tirant
Notariado

USUARIO

CONTRASEÑA

ENTRAR

Recordar la contraseña

DESCUBRA TIRANT NOTARIOS

Información Jurídica
para el Notariado

notariado.tirant.com/tnr/



A pie de página encontrará información de interés:



NUESTRA GARANTÍA PROCEDIMIENTO DE QUEJAS AVISO LEGAL QUIENES SOMOS POLÍTICA DE PRIVACIDAD POLÍTICA DE COOKIES PREGUNTAS FRECUENTES AYUDA CONTACTO RSC

DESARROLLADO POR


tirant lo blanch

CONECTA

ATENCIÓN AL USUARIO
902 12 12 55 (de 8 a 20h)

DESCUBRE

Editorial Tirant	Tirant Asesores	Tirant Online Mex
Librería jurídica	Tirant Notarios	Tirant Online Latam
Librería Tirant	Biblioteca Virtual	Tirant Analytics
Tirant Humanidades	Tirant Corporativa	Teoría y Derecho
Tirant México	Tirant DDHH	Formación México
Tirant Online	Nube de Lectura	
Tirant Formación	Tirant P. Horizontal	

- Nuestra garantía para los clientes Tirant Notariado.
- Procedimiento de quejas y sugerencias a disposición de nuestros usuarios.
- Aviso legal.
- Sobre Quiénes somos y cuáles son nuestras principales actividades.
- Política de privacidad.
- Un recopilatorio de Preguntas frecuentes.
- Un servicio de Ayuda en línea.
- Datos de Contacto.

Para acceder al área privada de la Base de Datos Tirant Notariado, el usuario debe introducir su nombre de usuario y contraseña, previamente facilitados por la Editorial TIRANT LO BLANCH de forma personalizada.



tirant notariado 

Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55 |  Nuestra garantía | CANAL TIRANT ▼

USUARIO

CONTRASEÑA

Recordar la contraseña

ENTRAR

Si ha olvidado su nombre de usuario o contraseña, póngase en contacto con nosotros a través del servicio telefónico de **Atención al Cliente 902 12 12 55** operativo 12 horas al día 365 días del año, o bien por el correo electrónico atencionalcliente@tirantonline.com.

Una vez introducido su nombre de usuario y contraseña, accederá a la Home interna de Tirant Notariado.

The screenshot displays the user interface of Tirant Notariado. At the top left is the logo "tirant notariado" with a knight on a horse. The top right navigation bar includes "Atención al usuario de 08 a 20 h", "902 12 12 55", "Nuestra garantía", "Mi Personalización", and "CANAL TIRANT". Below this is a secondary navigation menu with "Zona Notarial", "Voces", "Jurisprudencia", "Legislación", "Formularios", "Doctrina", "Consultas", "Esquemas", and "Temas". A status bar indicates "Disponible" and "Escrito solicitando celebración de juicio/vista mediante presencia telemática. (TOL 8.271.902)". A search bar contains "Buscar en Tirant Notariado" and "Operadores lógicos Y O NO". A central banner reads "Seguimos mejorando para tí" and "Ahora en las bases de datos de Tirant tienes integradas las funciones de búsqueda por voz y lectura en voz alta de documentos". Below the banner is a "ZONA NOTARIAL" section with buttons for "DGSJFP", "DOCTRINA DE DERECHO PRIVADO", "FORMULARIOS NOTARIALES", "DGT", "LEGISLACIÓN NOTARIAL", and "TRIBUNAL". At the bottom, there are four categories: "CALCULADORAS" (Herramientas Laborales), "ACTUALIDAD" (Actualidad Jurídica), "SERVICIOS" (Personalización), and "PREMIUM" (Consultoría Crisis COVID-19).



2 PÁGINA DE INICIO

Desde la primera pantalla tiene a su alcance todas las funcionalidades y sistemas de búsqueda que le ofrece de Tirant Notariado. La Página de Inicio se divide en cuatro grandes áreas:

1. Buscador General.
2. Zona Notarial.
3. Servicios y Servicios Premium.
4. El Menú y sus secciones.

1. BUSCADOR GENERAL

Sencillo, potente, fiable e inteligente. El Buscador General es un motor de búsqueda exclusivo de la Editorial TIRANT LO BLANCH de gran potencia y fiabilidad.

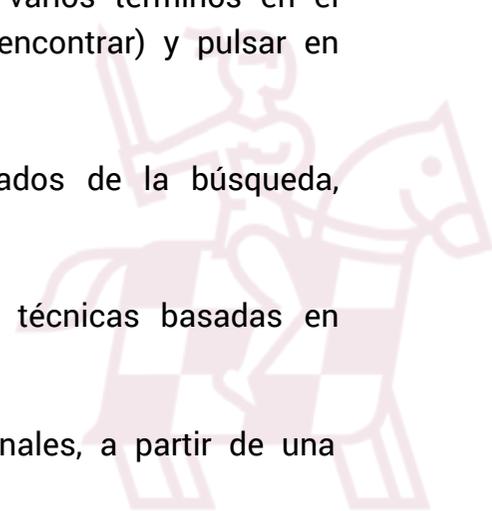
Los resultados que presenta son fruto de indagación inteligente en la que se interpreta la consulta realizada y se ofrecen los documentos más acordes a lo que el usuario ha buscado.

El buscador general es intuitivo y muy sencillo en su uso, basta con introducir uno o varios términos en el campo de búsqueda (las palabras o frases que mejor describan la información que se quiere encontrar) y pulsar en Buscar o en la tecla Intro de su teclado.

En respuesta a la petición realizada, el buscador muestra el número total de Resultados de la búsqueda, esto es, de documentos hallados en la Base de Datos.

Conscientes de la importancia de nuestros motores de búsqueda, hemos desarrollado técnicas basadas en grafos conceptuales para la búsqueda precisa de documentación jurídica.

Así, nuestro Buscador General ofrece distintas opciones de búsqueda, intuitivas y funcionales, a partir de una expresión libre de búsqueda elegida por el usuario:



- Con todas las palabras

Este tipo de búsqueda es el que se ofrece por defecto en el buscador. Con ella el buscador localiza los documentos que incluyen todos los términos de su petición.

Para acotar más la búsqueda, bastará con volver a buscar sobre la búsqueda, es decir, sobre el conjunto de documentos encontrados.

- Con la frase exacta

Localiza aquellos resultados que coincidan exactamente con los términos de la petición. Con este tipo de búsqueda se permite una mínima variación.

- Con la expresión literal

La mayor precisión en la búsqueda se consigue entrecomillando los términos introducidos en el campo de búsqueda. La búsqueda será del todo exacta (aunque número y género no son tenidos en cuenta). Este tipo de búsqueda es especialmente útil para localizar frases acuñadas por el uso y expresiones complejas y específicas.

- Con operadores lógicos: Y, O, NO

Localiza la documentación solicitada a partir de búsquedas complejas en las que se pueden añadir palabras o grupos de palabras, sinónimos, o incluso, excluir de la búsqueda ciertos términos.

- Con alguna de las palabras

El buscador localiza aquellos resultados que contengan alguno de los términos especificados en el campo de búsqueda.

- Búsqueda por proximidad

Encuentra los resultados que coincidan con todos los términos en un párrafo que figuran en el campo de búsqueda.

- Por número de referencia TOL

Es la búsqueda por marginal. Resulta especialmente útil para localizar documentos concretos cuando se conoce su número TOL. Esta opción de búsqueda es posible desde cualquiera de nuestros buscadores, basta con introducir el número de referencia TOL (por ej. TOL1229740) para localizar el documento exacto.



- Autocompletado

El buscador también ofrece propuestas de búsqueda de forma predictiva, esto es, anticipándose a lo que el usuario está buscando.

- Lo que otros usuarios buscaron

Servicio de sugerencias dada una expresión de búsqueda, siguiendo parámetros de inteligencia colectiva.

- Búsqueda de documentos por voz

Puedes usar la voz para buscar documentos dentro de la Base de Datos. Activa la búsqueda por voz desde el buscador. A los milisegundos la búsqueda se pondrá en marcha sola.



Disponible:

- Escrito solicitando celebración de juicio/vista mediante presencia telemática. (TOL 8.271.902)

Buscar en Tirant Notariado

Operadores lógicos Y O NO ?

Opciones de búsqueda ?

Expresión a buscar

Por defecto se buscarán documentos que contengan **todas** las palabras introducidas. Si, por ejemplo, busca *dolo eventual*, se encontrarán los documentos que contengan *dolo* y *eventual* en cualquier posición del documento.
No discrimina entre mayúsculas, minúsculas y acentos.

Uso de comillas: Utilice **los conceptos entre comillas** para una **búsqueda literal**, como por ejemplo: **"acción de responsabilidad extracontractual"**. Puede combinarlas con otros



Ahora en las bases de datos de Tirant tienes integradas las funciones de **búsqueda por voz** y **lectura en voz alta** de documentos



2. ZONA NOTARIAL



Área exclusiva del Notariado.

- **D.G.S.J.F.P.:** buscador de resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública. Se muestran las últimas consultas incorporadas a la Base de Datos y la opción de búsqueda por buscador específico.
- **DOCTRINA DE DERECHO PRIVADO:** biblioteca de libros electrónicos de toda el área de Derecho Privado.
- **FORMULARIOS NOTARIALES:** completa colección de formularios en permanente actualización y crecimiento.
- **D.G.T.:** buscador de resoluciones de la Dirección General de Tributos, dispone de un buscador específico con opciones de búsqueda y puede consultar las últimas consultas de la D.G.T.
- **LEGISLACIÓN NOTARIAL:** legislación ordenada por sectores de actividad de interés notarial. Toda la legislación consolidada con un histórico completo, redacciones intermedias de las distintas vigencias y un comparador de las mismas con la redacción actual.
- **TRIBUNA:** boletín de novedades notariales.

3. SERVICIOS Y ZONA PREMIUM

Nuestra Home le informa acerca de los servicios a su alcance, como son las novedades y actualidad legislativa, un área exclusiva de personalización, acceso a Tirant TV, información sobre ayudas y subvenciones, herramientas laborales y financieras muy útiles, entre otras funciones.

The screenshot displays the home page of the Tirant Notariado website. At the top left is the logo 'tirant notariado' with a knight icon. The top right navigation bar includes 'Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55', 'Nuestra garantía', 'Mi Personalización', and 'CANAL TIRANT'. Below this is a secondary menu with 'Zona Notarial', 'Voces', 'Jurisprudencia', 'Legislación', 'Formularios', 'Doctrina', 'Consultas', 'Esquemas', and 'Temas'. The main content area is divided into several sections: 'ZONA NOTARIAL' with buttons for 'DGSJFP', 'DOCTRINA DE DERECHO PRIVADO', 'FORMULARIOS NOTARIALES', 'DGT', 'LEGISLACIÓN NOTARIAL', and 'TRIBUNAL'. Below these are four columns: 'CALCULADORAS' (Herramientas Laborales, Tasas Judiciales, Intereses, rentas, plazos, IPC y calculadoras bancarias, Indemnizaciones, cláusulas suelo y pensión alimenticia, Herramientas Financieras), 'ACTUALIDAD' (Actualidad Jurídica, Actualidad Legislativa, Calendarios, Tirant TV, Tablas Anuales, Conversor de divisas), 'SERVICIOS' (Personalización, Ayudas y subvenciones, Diccionario Jurídico, Traductor, Se lo buscamos), and 'PREMIUM' (Consutoria Crisis COVID-19, Consultoría General, Biblioteca Virtual, Diario Concursal y Notas de Jurisprudencia, Revistas Tirant Lo Blanch, Biblioteca GPS, Biblioteca Actualidad). At the bottom, there is a '+ Tirant' section with logos for 'TIRANT ANALYTICS' and 'LATAM'. A 'Chat' button is visible in the bottom right corner.

La zona **PREMIUM** aparece enmarcada en otro color y cuenta con servicios que vienen a ampliar las funciones de la Base de Datos y que se contratan de forma individualizada, apareciendo únicamente los servicios previamente suscritos por el usuario.

+Tirant es la zona de acceso a productos específicos de la Editorial TIRANT LO BLANCH.

En **+Tirant** podrá acceder a la Base de Datos LATAM, agregador de información jurídica de 22 países de Iberoamérica, así como a TIRANT ANALYTICS nuestra novedosa aplicación provista de buscadores de datos en Big Data para operadores jurídicos y sus gráficos interactivos.



4. EL MENÚ Y SUS SECCIONES

El menú es la herramienta básica que le permite navegar por la Web y acceder a todas las aplicaciones y funcionalidades de la Base de Datos, pues desde ella se puede acceder y buscar detalladamente toda la documentación.

El menú y sus secciones permanece siempre visible y es accesible desde cualquier punto de Tirant Notariado.



a. BUSCADORES AVANZADOS POR TIPO DE DOCUMENTO

Tirant Notariado dispone de siete tipos de documentos: **Jurisprudencia**, **Legislación**, **Formularios**, **Doctrina**, **Consultas**, **Esquemas** y **Temas**.

Cada uno de estos documentos cuenta con un buscador específico (Buscador Avanzado), con campos de búsqueda propios y sistemas de navegación particulares.

Ninguno de los campos es obligatorio, pero téngase en cuenta que es necesario utilizar al menos uno de ellos. Es aconsejable usar aquél que sea más fiable en cada caso.

Existe un tipo de búsqueda que se ofrece por defecto en todos los buscadores, para todo tipo de documentos y es el que aconsejamos usar en caso de duda, el llamado **Con todas las palabras**. Campo de texto libre que permite las mismas opciones de búsqueda que para el **Buscador General**. Desde todos los buscadores se puede acotar la búsqueda y volver a la última realizada para poder modificar alguno de los criterios.

Todos los buscadores cuentan con un sistema de recomendaciones sobre su búsqueda, que le permiten acceder a documentación recomendada en cualquier momento de la navegación.

b. SECCIONES DEL MENÚ

Las secciones principales del menú van precedidas de la **HOME**, botón o vínculo de inicio que nos llevará a la página principal del sitio. Siempre tendrá a la vista el botón de inicio, para poder volver a empezar en cualquier momento.



A. Sección: VOCES.

La sección **Voces** hace referencia a conceptos jurídicos ordenados y clasificados según los distintos ámbitos del Derecho.

Los resultados se presentan agrupados por el ámbito seleccionado. El buscador de **Voces** cuenta con búsqueda predictiva a modo de sugerencia sobre el propio **Tesoro (Listado de conceptos)**, **Privado, Público, Financiero-Tributario, Laboral y Penal**.

Los resultados se presentan agrupados por el ámbito seleccionado. El buscador de **Voces** cuenta con búsqueda predictiva a modo de sugerencia sobre el propio **Tesoro (Listado de conceptos)**.

The screenshot displays the TIRANT NOTARIADO website interface. At the top, the logo and navigation menu are visible, including links for 'Zona Notarial', 'Voces', 'Jurisprudencia', 'Legislación', 'Formularios', 'Doctrina', 'Consultas', 'Esquemas', and 'Temas'. The main content area features a search bar with the text 'inmatricu' entered. Below the search bar, a dropdown menu shows search suggestions: 'concepto de inmatriculación de fincas', 'de bienes de las administraciones públicas y de las corporaciones de derecho público para su inmatriculación', 'doble inmatriculación', 'el catastro en inmatriculación por título público', 'inmatriculación', 'inmatriculación de cuotas indivisas', 'inmatriculación de fincas', and 'inmatriculación de fincas colindantes con el dominio público marítimo-terrestre'. On the left side, there is a sidebar with a 'Listado de conceptos' and an 'Índice Analítico' with letters A through Z. The 'PRIVADO' tab is selected in the sidebar.

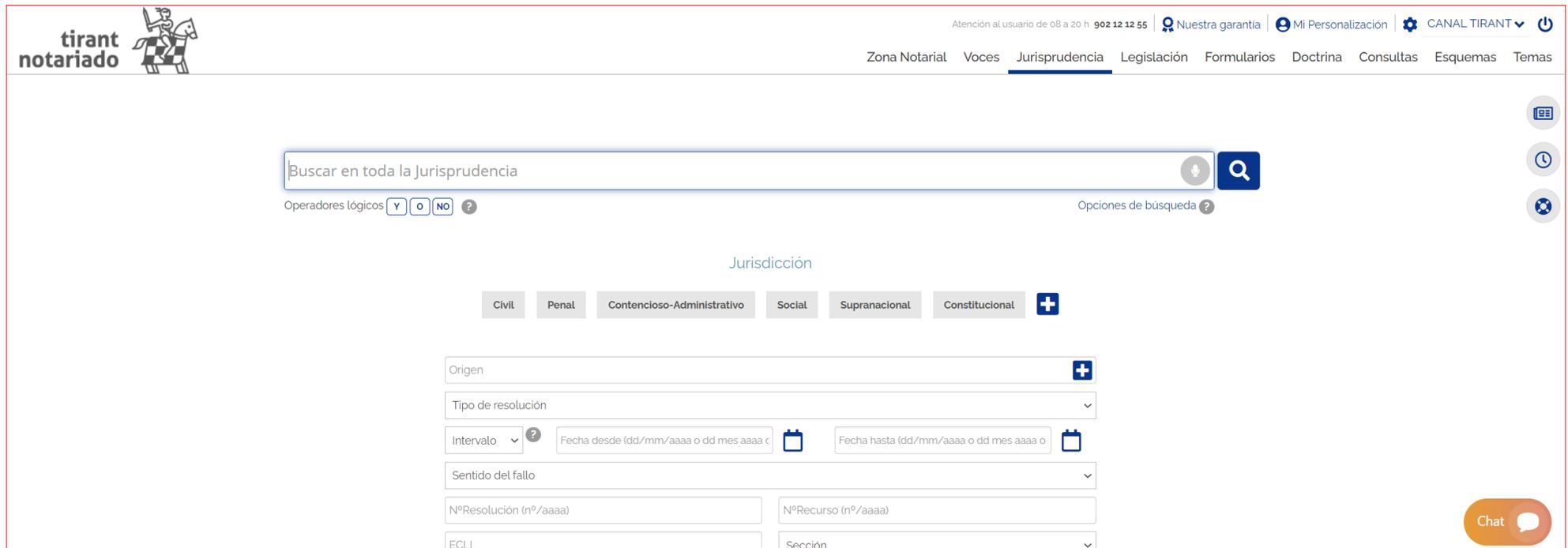
Desde **Voces** cabe acceder al **Índice Sistemático** (desarrollo temático de todo el ordenamiento jurídico). Cuenta con un buscador de términos que clasifica la búsqueda según ámbitos del Derecho.

En cada una de las **Voces** se ofrece la documentación más relevante debidamente clasificada por el Equipo de Expertos de la Editorial TIRANT LO BLANCH.

Dada la importancia de algunas **Voces**, además de la documentación más relevante se adjuntan otros **Documentos más relevantes y Resúmenes técnicos**.

B. Sección: JURISPRUDENCIA.

La sección **Jurisprudencia** cuenta con un buscador que permite encontrar todo tipo de resoluciones judiciales, incluyendo resoluciones administrativas.



The screenshot displays the search interface for the 'Jurisprudencia' section of the Tirant Notariado website. At the top left is the 'tirant notariado' logo. The top navigation bar includes 'Zona Notarial', 'Voces', 'Jurisprudencia' (highlighted), 'Legislación', 'Formularios', 'Doctrina', 'Consultas', 'Esquemas', and 'Temas'. On the right, there are links for 'Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55', 'Nuestra garantía', 'Mi Personalización', and 'CANAL TIRANT'. A search bar is prominently featured with the placeholder text 'Buscar en toda la Jurisprudencia'. Below the search bar are options for logical operators ('Y', 'O', 'NO') and a link to 'Opciones de búsqueda'. The 'Jurisdicción' section offers filters for 'Civil', 'Penal', 'Contencioso-Administrativo', 'Social', 'Supranacional', and 'Constitucional'. Below these are several filter fields: 'Origen', 'Tipo de resolución', 'Intervalo' (with a date range selector), 'Sentido del fallo', 'Nº Resolución (nº/aaaa)', 'Nº Recurso (nº/aaaa)', 'ECLI', and 'Sección'. A 'Chat' button is located in the bottom right corner.



En el buscador de **Jurisprudencia** aconsejamos utilizar la opción **Con todas las palabras**, que se ofrece por defecto, o seleccionando alguna de las alternativas de búsqueda que se proponen:

- *Con la frase exacta*
- *Con expresión literal*
- *Con operadores lógicos: Y, O, NO*
- *Proximidad*
- *Con alguna de las palabras*
- *Por núm. de referencia TOL*

The screenshot displays the search interface of the Tirant Notariado website. At the top, the logo "tirant notariado" is visible on the left, and the user's session information "Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55" along with navigation links like "Nuestra garantía", "Mi Personalización", and "CANAL TIRANT" are on the right. Below the header, a navigation menu includes "Zona Notarial", "Voces", "Jurisprudencia", "Legislación", "Formularios", "Doctrina", "Consultas", "Esquemas", and "Temas". The main search area features a search bar with the text "Buscar en toda la Jurisprudencia" and a search button. Below the search bar, there are filters for "Operadores lógicos" (Y, O, NO) and "Civilt". A dialog box titled "Expresión a buscar" is open, providing detailed instructions on search syntax and options. The dialog box contains the following text:

Por defecto se buscarán documentos que contengan **todas** las palabras introducidas. Si, por ejemplo, busca *dolo eventual*, se encontrarán los documentos que contengan *dolo* y *eventual* en cualquier posición del documento. No discrimina entre mayúsculas, minúsculas y acentos.

Uso de comillas : Utilice **los conceptos entre comillas** para una **búsqueda literal**, como por ejemplo: *“acción de responsabilidad extracontractual”*. Puede combinarlas con otros términos de búsqueda, como por ejemplo: *indemnización “se estima parcialmente la acción de responsabilidad extracontractual” cuantificación*

Opciones de Búsqueda

Con todas las palabras: Este tipo de búsqueda es el que se ofrece por defecto en el buscador. Con ella el buscador localiza los documentos que incluyen todos los términos de su petición. Para acotar más la búsqueda, bastará con volver a buscar sobre la búsqueda, es decir, sobre el conjunto de documentos encontrados.

Con la frase exacta: Localiza aquellos resultados que coincidan exactamente con los términos de la petición. Con este tipo de búsqueda se permite una mínima variación.

Proximidad: Encuentra los resultados que coincidan con todos los términos que figuran en el campo de búsqueda con proximidad entre las palabras buscadas.

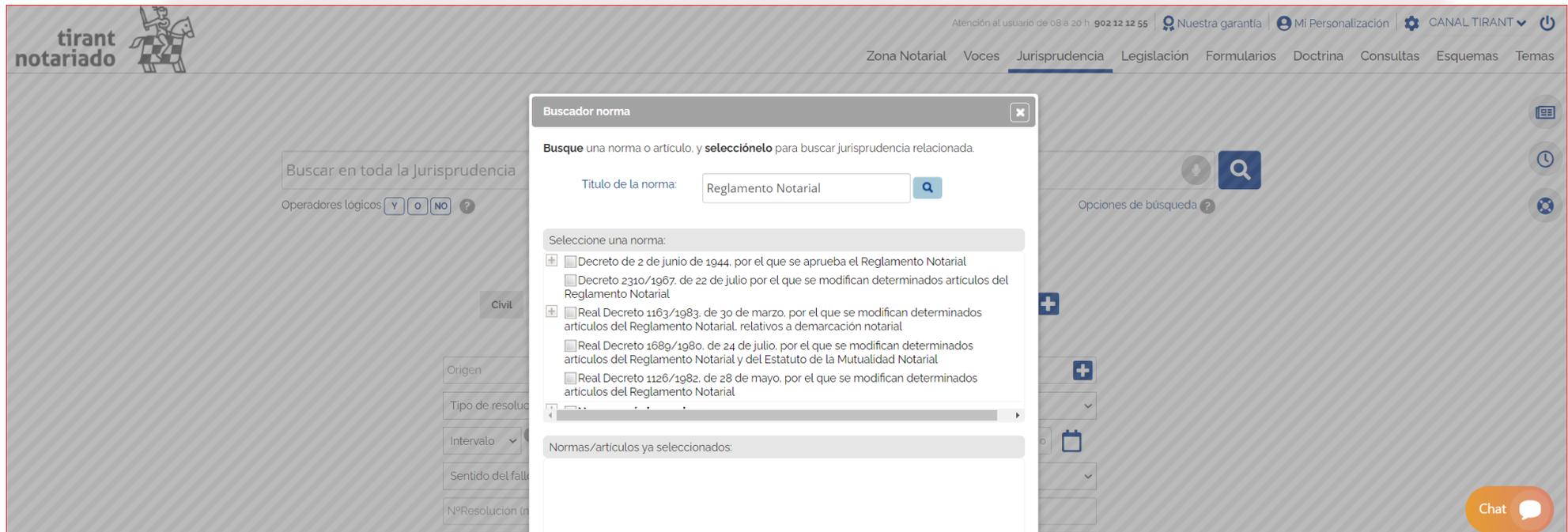
Con alguna de las palabras: El buscador localiza aquellos resultados que contengan alguno, no necesariamente todos, de los términos especificados en el campo de búsqueda.

The dialog box also includes a "Cerrar" button at the bottom right.

Cabe combinar esta búsqueda con cualquier otra realizada en los campos de búsqueda específicos: **Origen, Tipo de resolución, Fechas, N° Resolución, N° Recurso, ECLI, Jurisdicción, Sección, Ponente.**

También se puede buscar por **Sentido del fallo**, pidiéndole al sistema que ofrezca sólo resoluciones con un Sentido del fallo determinado, estimatorio, desestimatorio, absolutorio o cualquier otro de los que se le ofrecen en el buscador.

Además puede a través del buscador encontrar fácilmente **Jurisprudencia** relacionada con normas específicas o artículos con cretos y combinar este campo con cualquier otro de los que figuran en el buscador.



The screenshot displays the Tirant Notariado web application interface. At the top, there is a navigation bar with the logo 'tirant notariado' and a list of menu items: Zona Notarial, Voces, **Jurisprudencia** (highlighted), Legislación, Formularios, Doctrina, Consultas, Esquemas, and Temas. A search bar is visible with the text 'Buscar en toda la Jurisprudencia' and logical operators 'Y', 'O', 'NO', and '?'. A modal window titled 'Buscador norma' is open, showing a search for 'Reglamento Notarial'. The modal contains a list of norms/articles to select, including 'Decreto de 2 de junio de 1944, por el que se aprueba el Reglamento Notarial' and 'Real Decreto 1163/1983, de 30 de marzo, por el que se modifican determinados artículos del Reglamento Notarial, relativos a demarcación notarial'. A 'Chat' button is located in the bottom right corner of the interface.

Para afinar la búsqueda puede seleccionar **Buscar solo documentos de la selección Tirant** y accederá a los documentos previamente seleccionados por expertos y clasificados con nuestras **Voces**.



Los resultados de la búsqueda (número de documentos encontrados) se ofrecen ordenados siguiendo un criterio de Relevancia e inteligencia, pudiendo el usuario reordenar estos resultados por **Fecha** o por **Origen** (órgano emisor).

Así, los resultados de **Jurisprudencia** se muestran con una marca (un flag) de **Relevancia** para ayudar al usuario a encontrar la sentencia más importante de entre todos los documentos encontrados. Para ello, se presentan los resultados precedidos de un signo distintivo Tirant, que oscila en número de cero a tres según su relevancia. Cuando una sentencia obtiene tres cascos Tirant, es indicador de que nuestros Expertos consideran que es de máximo interés.

El buscador de **Jurisprudencia** cuenta con una gran cantidad de filtros multiselección, ubicados a la izquierda de la pantalla, que permiten búsquedas conceptuales por elementos jurídicos como son: **Tipo de resolución, Tipo de procedimiento, Tipo de recurso, Objeto del procedimiento, Tipo de acción, Tipo de delito, Cuestiones previas y procesales, prueba, principios invocados, motivos del recurso, Sentido del fallo, Consecuencias del fallo, Costas procesales, incluyendo el filtro Abogado y Ponente.**

Simplemente, seleccionando la sección **Jurisdicción** del menú aparecen dichos filtros expansivos en forma de árbol, que permiten búsquedas múltiples. Estos filtros alcanzan toda su precisión si selecciona una jurisdicción concreta, pues varían sus valores según la rama del Derecho seleccionada. Todos los filtros son perfectamente combinables con cualquier expresión libre del campo de búsqueda del buscador.

Desde la propia página de resultados (**Resultados de la búsqueda**) se accede al icono **Ficha del documento**, para una primera visualización en extracto del mismo, al de su **mapa** conceptual, así como a la posibilidad de **descargar**, **compartir**, **guardar** o **imprimir la sentencia** en el propio equipo.

80)  Derecho de sociedades. Transmisión de participaciones sociales. Valoración por auditor independiente. Control de legalidad de los decretos legislativos. Inexistencia de extralimitación en la refundición en el artículo 107.3 TRLSC. Ilegalidad sobrevenida de una cláusula estatutaria que se opone a una norma imperativa introducida por una reforma legal posterior. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 697/2017 - Num. Rec.: 1818/2015 - Ponente: ...

Voces: Compraventa, Cuentas anuales, Depósito, Mercado de valores, Registradores mercantiles, Registro mercantil, Sociedad anónima, Sociedades de responsabilidad limitada, Sociedades mercantiles, Causas de incompatibilidad de adquisición preferente...

Auditoría de cuentas, Cuentas anuales, Valoración por auditor independiente | Fallo desestimatorio | En contra de empresa sociedad de capital como recurrente

TOL6.462.875 | Tribunal Supremo | Fecha: 21/12/2017 | Fallo: Desestima | REC: 1818/2015 | RES: 697/2017 | ECLI: ES:TS:2017:4591 | **ITER**

    **Ficha del documento**

Ficha del documento contiene las **Voces del documento** (aquellas más destacadas), los **conceptos clave** interactivos (con posibilidad de acceder directamente al párrafo en el que se genera el **concepto clave** seleccionado) y un **Resumen esquemático** del documento seleccionado. Con un vistazo tendremos una idea fundada del contenido de la sentencia.

Ficha del documento

[Ir Arriba](#) [Voces](#) [Conceptos Clave](#)

Causas de incompatibilidad, Derecho de adquisición preferente, estatutos sociales, incompatibilidades, Principio de jerarquía normativa, Participaciones sociales, Registradores, Requisitos temporales, Seguridad jurídica, Transmisión de participaciones, Órgano de administración de la sociedad, Apoderamiento, Auditores de cuentas, Normas dispositivas, Normas imperativas, Plazos

Procesales
Recurso de casación, Decretos legislativos cuando excedan los límites de la delegación, Interés casacional, Juez ordinario, Motivos de casación, Motivos del recurso de casación, Actuaciones de las administraciones públicas sujetas al derecho administrativo

Conceptos clave

Ordenar por: Relevancia

- Transmisión de las acciones y participaciones sociales
- Valoración por auditor independiente
- Contrato de auditoría
- Auditoría de cuentas
- Ineficacia del contrato
- Derechos de adquisición preferente

Resumen esquemático

Tipo de recurso

- Casación
- Apelación

Objeto del procedimiento

- Contabilidad
- Cuentas anuales
- Auditoría de cuentas
- Valoración por auditor independiente
- Contratos

Cuestiones previas y procesales

- Capacidad de obrar y jurídica
- Apoderamiento
- Excepciones procesales
- Defecto de la demanda

Prueba

- Prueba pericial
- Pericial de la parte

Motivo del recurso

- Infraacción de norma
- Infraacción de precepto constitucional
- Infraacción de norma sustantiva
- Infraacción de norma procesal

Costas procesales

- Condena en costas

[Imprimir](#) [Ir a documento](#) [Ir a mapa](#) [Cerrar](#)

Seleccionado uno de los documentos resultado de la búsqueda, tenemos a nuestra disposición una herramienta única y muy novedosa que nos aporta la representación gráfica de las sentencias.

De tal manera que, antes incluso de leer el contenido completo de las resoluciones encontradas, podemos visualizar sus elementos esenciales acudiendo al llamado **mapa conceptual** de las mismas (**Abrir Mapa**), donde se nos muestran sus principales elementos jurídicos, con acceso directo al lugar exacto de la sentencia donde han sido referenciados (seleccionando la lupa adjunta). El **mapa conceptual** constituye un gran esquema interactivo.

50)  Derecho de sociedades. Transmisión de participaciones sociales. Valoración por auditor independiente. Control de legalidad de los decretos legislativos. Inexistencia de extralimitación en la refundición en el artículo 107.3 TRLSC. Ilegalidad sobrevenida de una cláusula estatutaria que se opone a una norma imperativa introducida por una reforma legal posterior. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 697/2017 - Num. Rec.: 1818/2015 - Ponencia...

Voces: Compraventa, Cuentas anuales, Depósito, Mercado de valores, Registradores mercantiles, Registro mercantil, Sociedad anónima, Sociedades de responsabilidad limitada, Sociedades mercantiles, Causas de incompatibilidad, Derecho de adquisición preferente...

Auditoría de cuentas, Cuentas anuales, Valoración por auditor independiente | Fallo desestimatorio | En contra de empresa sociedad de capital como recurrente

TOL6.462.875 | Tribunal Supremo | Fecha: 21/12/2017 | Fallo: Desestima | REC: 1818/2015 | RES: 697/2017 | ECLI: ES:TS:2017:4591 | **ITER**

   **Abrir mapa**

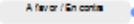
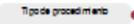
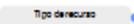
tirant notariado 

   DOCUMENTO TOL6.462.875 50 de 1189,577

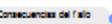
ANÁLISIS DEL DOCUMENTO **ABRIR MAPA**  

IRA Ordenar por: Relevancia 

CONCEPTOS CLAVE

Párrafos donde se ha encontrado 'Procedimiento declarativo > Procedimiento verbal' en 'Tipo de procedimiento'

ENCABEZAMIENTO:
Contextualizar

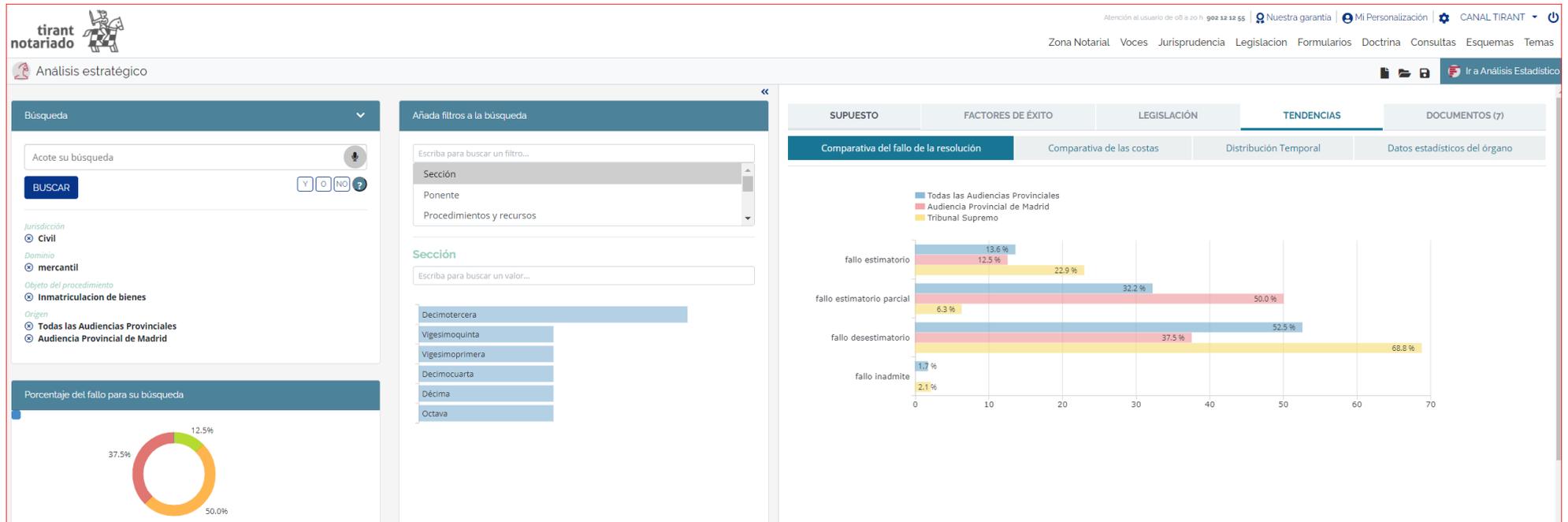
Esta sala ha visto el recurso de casación interpuesto por Hermanos Mena Gericó S.L., representada por la procuradora D.ª María Jesús Gutiérrez Aceves, bajo la dirección letrada de D. Ignacio Gallego Vázquez, contra la sentencia núm. 169/2015, de 22 de abril, dictada por la Sección 5.ª de la Audiencia Provincial de Zaragoza, en el recurso de apelación núm. 106/2015, dimanante de las actuaciones de juicio verbal núm. 279/2014, del Juzgado de lo Mercantil n.º 1 de Zaragoza. Sobre impugnación de resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado. Han sido partes recurridas la Dirección General de los Registros y del Notariado, representada por el Abogado del Estado, y UVE, S.A., representada por el procurador D. José Fernando Lozano Moreno y bajo la dirección letrada de D. Yago Muñoz Blanco.

Cerrar

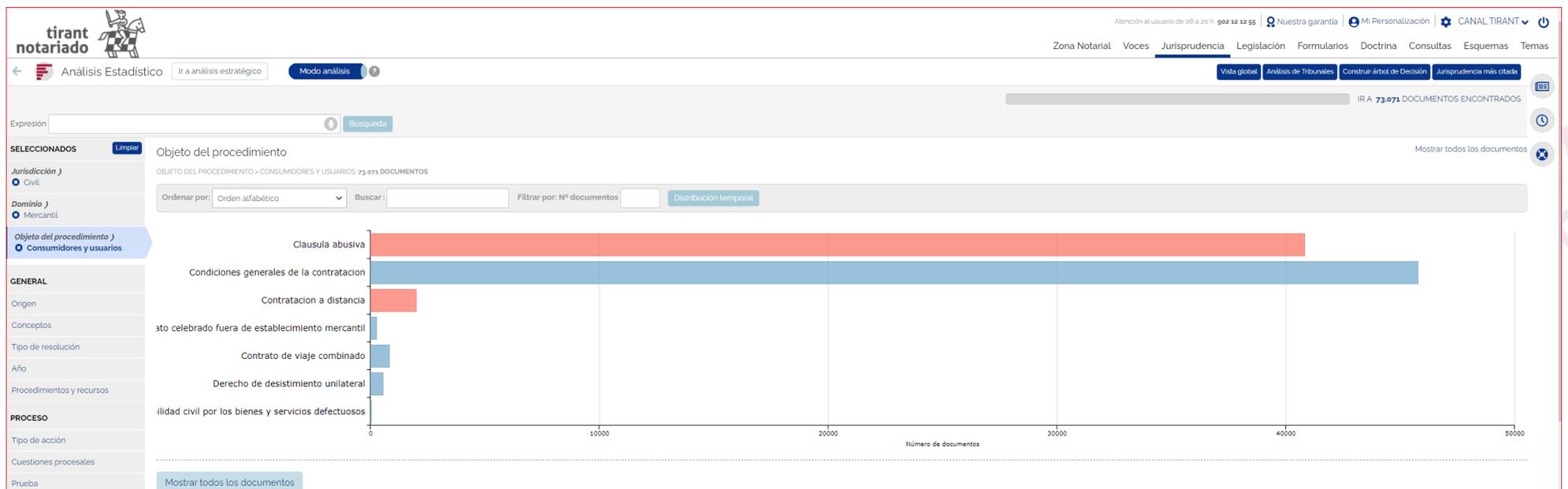
TIRANT ANALYTICS: BUSQUEDA Y ANÁLISIS ESTADÍSTICO / PROBABILÍSTICO.

Desde la página de **Resultados de la búsqueda** se nos muestra una aplicación muy novedosa **Ir a Tirant Analytics**, que posibilita el análisis estadísticos, probabilístico y estratégico de los cerca de 500 millones de datos almacenados que forman nuestro Big Data Jurídico inherente en el Sistema de TIRANT LO BLANCH, haciendo que el usuario pueda analizar de forma global y gráfica la información generada masivamente.

Esta novedosa herramienta permite la explotación estructurada y combinada de los datos en Big Data tras la clusterización de los mismos, generándose nuevos de búsqueda y una experiencia gráfica interactiva de los resultados obtenidos.

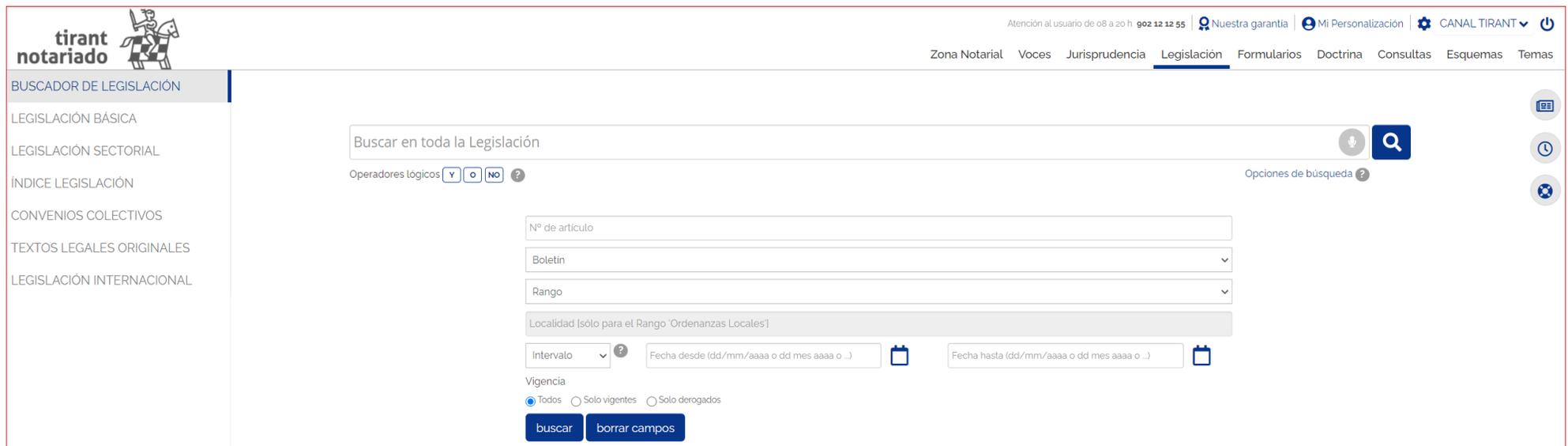


Cada elemento de información generado es representado estadísticamente mediante gráficos sobre los que el usuario puede interactuar para adecuarlos a sus necesidades de información.



C. Sección: LEGISLACIÓN

Este **Buscador de Legislación** avanzado para documentos legislativos, permite encontrar normas de cualquier rango normativo y ámbito territorial: internacional, comunitario, estatal, autonómico, foral y local. A su disposición todo el ordenamiento jurídico actualizado y consolidado.



The screenshot displays the 'Buscador de Legislación' (Legislation Search) interface on the Tirant Notariado website. The page features a top navigation bar with the logo and user information, and a main search area with various filters and a search button.

Header: tirant notariado logo, user status: Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55, links: Nuestra garantía, Mi Personalización, CANAL TIRANT, and a power icon.

Navigation: Zona Notarial, Voces, Jurisprudencia, **Legislación**, Formularios, Doctrina, Consultas, Esquemas, Temas.

Left Sidebar: BUSCADOR DE LEGISLACIÓN, LEGISLACIÓN BÁSICA, LEGISLACIÓN SECTORIAL, ÍNDICE LEGISLACIÓN, CONVENIOS COLECTIVOS, TEXTOS LEGALES ORIGINALES, LEGISLACIÓN INTERNACIONAL.

Main Search Area:

- Search bar: Buscar en toda la Legislación
- Logical operators: Operadores lógicos (Y, O, NO, ?)
- Search options: Opciones de búsqueda (?)
- Filters:
 - Nº de artículo (text input)
 - Boletín (dropdown menu)
 - Rango (dropdown menu)
 - Localidad [sólo para el Rango 'Ordenanzas Locales'] (text input)
 - Intervalo (dropdown menu)
 - Fecha desde (dd/mm/aaaa o dd mes aaaa o ...) (calendar icon)
 - Fecha hasta (dd/mm/aaaa o dd mes aaaa o ...) (calendar icon)
- Vigencia: Todos, Solo vigentes, Solo derogados
- Buttons: buscar, borrar campos



Le sugerimos como mejor opción para localizar una norma concreta, el uso del campo de búsqueda **Busque en toda la Legislación**, pudiendo combinar este criterio de búsqueda con cualquiera de los específicos ofrecidos para legislación: **Nº de artículo, Boletín, Rango, Localidad, Fecha**. El campo de búsqueda **Busque en toda la Legislación** ofrece las mismas opciones definidas para el **Buscador General: Con todas las palabras, Con la frase exacta, Con la expresión literal, Con operadores lógicos**, etc.

Los **Resultados de la búsqueda** se muestran ordenados siguiendo criterios inteligentes, como su **Relevancia** dentro del ordenamiento jurídico o **fecha** de la norma, pudiendo el usuario seguir acotando su búsqueda desde el buscador **Acote su búsqueda**.

Cabe destacar que los textos legales contienen redacciones intermedias, observaciones de vigencia, redacciones *Vacatio Legis* y un comparador de vigencias.

The screenshot displays the Tirant Notariado web application interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and various menu items like 'Zona Notarial', 'Voces', 'Jurisprudencia', 'Legislación', 'Formularios', 'Doctrina', 'Consultas', and 'Esquemas'. A search bar contains the text 'codigo civil comentado'. Below the navigation bar, there is a section for 'ANÁLISIS DEL DOCUMENTO' with a table of document analysis results. To the right, a search result for 'Legislación' is shown, including details about a Real Decreto of 1885 and its current status.

ÍNDICE	Redacciones
REDACCIONES	Redacción original
SECCIONES	26/11/2017 - 29/12/2018 [Comparar]
DOCUMENTACIÓN RELACIONADA	01/01/2016 - 25/11/2017 [Comparar]
REFERENCIAS DESDE BIBLIOTECA VIRTUAL	15/10/2015 - 31/12/2015 [Comparar]
DOCUMENTOS CITADOS	23/07/2015 - 14/10/2015 [Comparar]
DOCUMENTOS QUE ME CITAN	25/07/2014 - 22/07/2015 [Comparar]
DOCUMENTOS SIMILARES	28/09/2013 - 24/07/2014 [Comparar]
	11/10/2011 - 27/09/2013 [Comparar]

Legislación

Privado > Estado > Normas Estatales con rango de ley > Decretos Legislativos y Decretos que aprueban leyes > Real Decreto de 22 de agosto de 1885, por el que se aprueba el Código de Comercio

Vigencia: Redacción vigente

Disposición: Real Decreto de 22 de agosto de 1885, por el que se publica el Código de Comercio

Norma: Código de Comercio de 1885

Fecha Publicación: 16/11/1985 **Fecha Norma:** 22/08/1985 **Fecha Última Reforma:** 30/12/2018

Rango: Real Decreto Legislativo **Boletín:** Boletín Oficial del Estado (BOE) **N. Boletín:** Gaceta núms. 289 a 328, de 16 de diciembre a 24 de noviembre.

Modificado por: Véase Observaciones de Vigencia

TEXTO:

La página **BUSCADOR DE LEGISLACIÓN** contiene un listado vertical de opciones de navegación (a la izquierda de la pantalla):

LEGISLACIÓN BÁSICA

El buscador de **Legislación Básica** incorpora los textos fundamentales del ordenamiento jurídico comunitario, estatal, autonómico y foral, clasificados por materias. De esta forma, el usuario puede encontrar la normativa básica sin tener que realizar búsqueda alguna.

Esta funcionalidad desarrolla un auténtico código interactivo, pues estas normas están concordadas con el resto de documentación de la Base de Datos Tirant Notariado: **Jurisprudencia, Formularios, Doctrina, Consultas y otras normas de interés.**

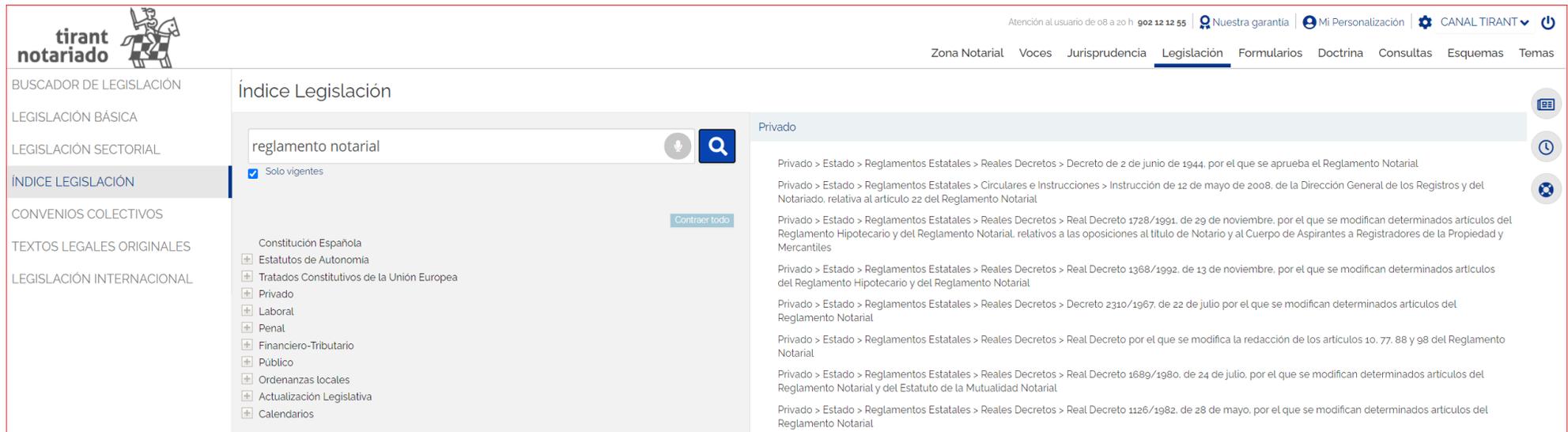
LEGISLACIÓN SECTORIAL

En ella se incluyen los textos normativos más importantes, ordenados por sectores de actividad económica, de ámbito estatal y autonómico.

ÍNDICE DE LEGISLACIÓN

Esta opción ofrece el ordenamiento jurídico presentado de forma sistemática: todas las normas ordenadas por su ámbito geográfico, por materias, rango normativo y secuencia cronológica. A la vez, dispone de un buscador específico de **Índice de Legislación**, que actúa sobre el título de la norma (ej. Código Civil) o por referencia numérica.





tirant notariado

Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55 | Nuestra garantía | Mi Personalización | CANAL TIRANT

Zona Notarial Voces Jurisprudencia **Legislación** Formularios Doctrina Consultas Esquemas Temas

BUSCADOR DE LEGISLACIÓN

LEGISLACIÓN BÁSICA

LEGISLACIÓN SECTORIAL

ÍNDICE LEGISLACIÓN

CONVENIOS COLECTIVOS

TEXTOS LEGALES ORIGINALES

LEGISLACIÓN INTERNACIONAL

Índice Legislación

reglamento notarial

Solo vigentes

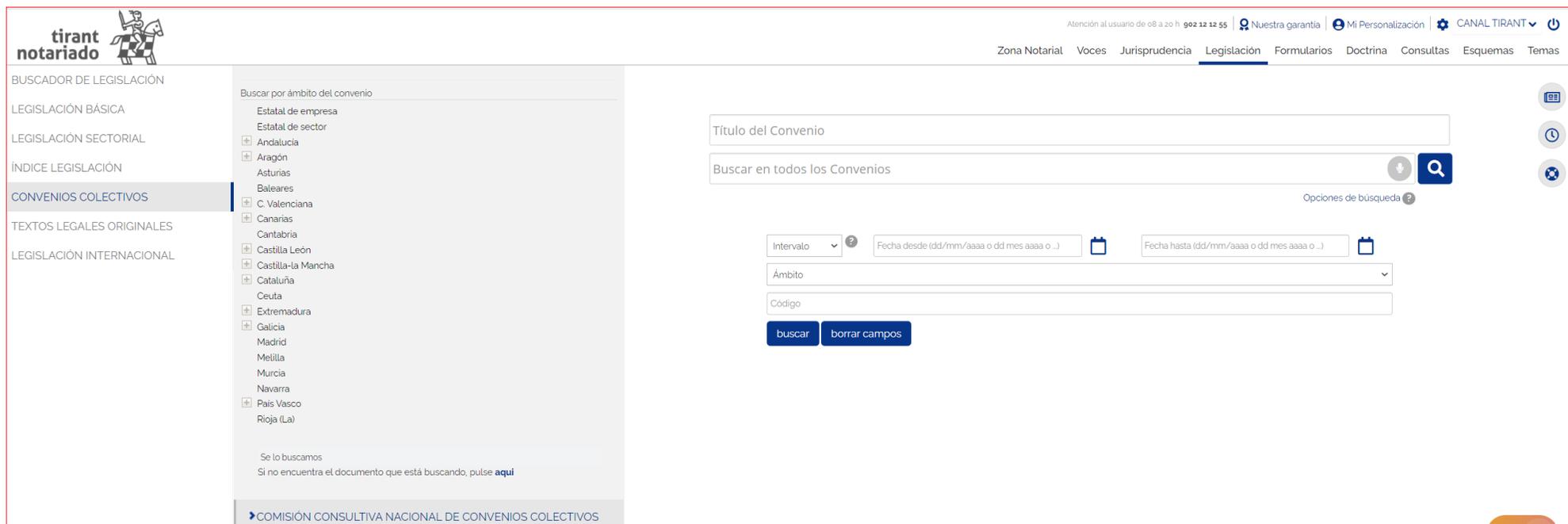
Contraer todo

Privado

- Privado > Estado > Reglamentos Estatales > Reales Decretos > Decreto de 2 de junio de 1944, por el que se aprueba el Reglamento Notarial
- Privado > Estado > Reglamentos Estatales > Circulares e Instrucciones > Instrucción de 12 de mayo de 2008, de la Dirección General de los Registros y del Notariado, relativa al artículo 22 del Reglamento Notarial
- Privado > Estado > Reglamentos Estatales > Reales Decretos > Real Decreto 1728/1991, de 29 de noviembre, por el que se modifican determinados artículos del Reglamento Hipotecario y del Reglamento Notarial, relativos a las oposiciones al título de Notario y al Cuerpo de Aspirantes a Registradores de la Propiedad y Mercantiles
- Privado > Estado > Reglamentos Estatales > Reales Decretos > Real Decreto 1368/1992, de 13 de noviembre, por el que se modifican determinados artículos del Reglamento Hipotecario y del Reglamento Notarial
- Privado > Estado > Reglamentos Estatales > Reales Decretos > Decreto 2310/1967, de 22 de julio por el que se modifican determinados artículos del Reglamento Notarial
- Privado > Estado > Reglamentos Estatales > Reales Decretos > Real Decreto por el que se modifica la redacción de los artículos 10, 77, 88 y 98 del Reglamento Notarial
- Privado > Estado > Reglamentos Estatales > Reales Decretos > Real Decreto 1689/1980, de 24 de julio, por el que se modifican determinados artículos del Reglamento Notarial y del Estatuto de la Mutualidad Notarial
- Privado > Estado > Reglamentos Estatales > Reales Decretos > Real Decreto 1126/1982, de 28 de mayo, por el que se modifican determinados artículos del Reglamento Notarial

CONVENIOS COLECTIVOS

Buscador de convenios colectivos por el criterio de empresa, sector o ámbito geográfico.



tirant notariado

Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55 | Nuestra garantía | Mi Personalización | CANAL TIRANT

Zona Notarial Voces Jurisprudencia **Legislación** Formularios Doctrina Consultas Esquemas Temas

BUSCADOR DE LEGISLACIÓN

LEGISLACIÓN BÁSICA

LEGISLACIÓN SECTORIAL

ÍNDICE LEGISLACIÓN

CONVENIOS COLECTIVOS

TEXTOS LEGALES ORIGINALES

LEGISLACIÓN INTERNACIONAL

Buscar por ámbito del convenio

- Estatal de empresa
- Estatal de sector
- Andalucía
- Aragón
- Asturias
- Baleares
- C. Valenciana
- Canarias
- Cantabria
- Castilla León
- Castilla-la Mancha
- Cataluña
- Ceuta
- Extremadura
- Galicia
- Madrid
- Melilla
- Murcia
- Navarra
- Pais Vasco
- Rioja (La)

Se lo buscamos
Si no encuentra el documento que está buscando, pulse [aquí](#)

COMISIÓN CONSULTIVA NACIONAL DE CONVENIOS COLECTIVOS

Título del Convenio

Buscar en todos los Convenios

Opciones de búsqueda ?

Intervalo ? Fecha desde (dd/mm/aaaa o dd mes aaaa o ..) Fecha hasta (dd/mm/aaaa o dd mes aaaa o ..)

Ámbito

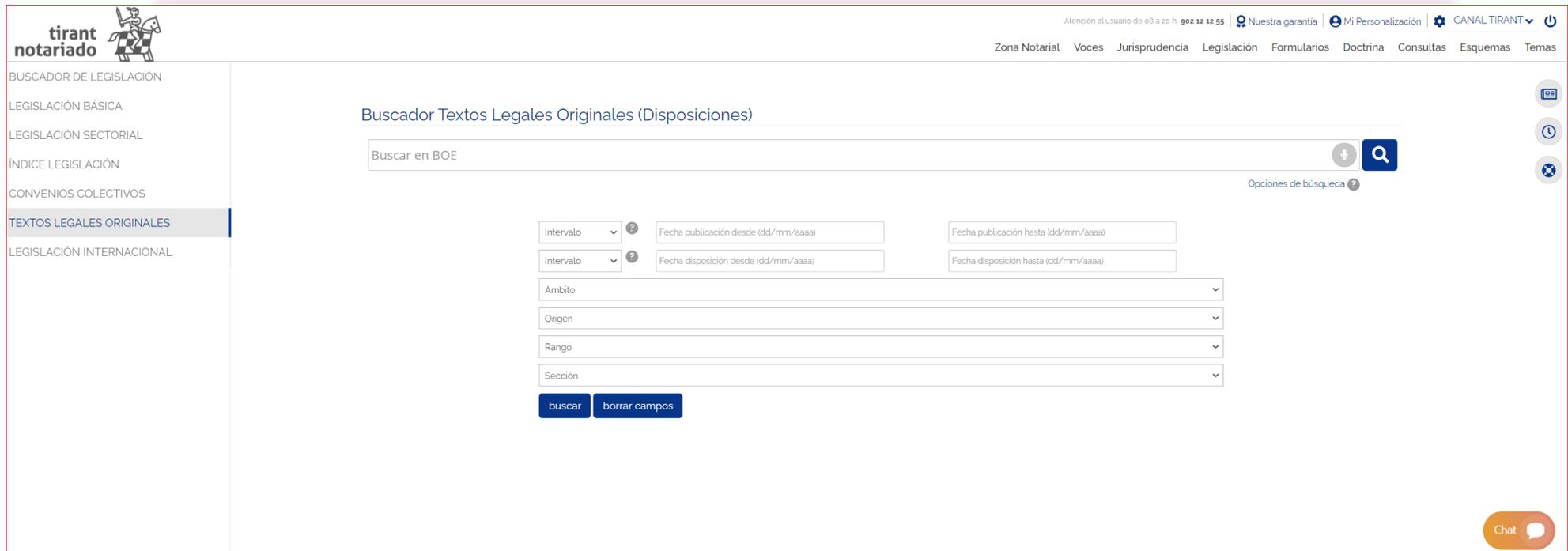
Código

buscar borrar campos

BOLETÍN OFICIAL

Su **Buscador Textos Legales Originales (Disposiciones)**, permite encontrar disposiciones de carácter general y otras disposiciones legales. Este buscador incorpora toda la legislación estatal, autonómica y europea publicada en el Boletín Oficial del Estado (BOE), tanto de la sección I como de la Sección III desde 1960.

Son textos legales originales, no llevan consolidación aunque sí análisis jurídico dentro de la norma.



The screenshot shows the search interface for 'Buscador Textos Legales Originales (Disposiciones)'. The page header includes the 'tirant notariado' logo and navigation links such as 'Zona Notarial', 'Voces', 'Jurisprudencia', 'Legislación', 'Formularios', 'Doctrina', 'Consultas', 'Esquemas', and 'Temas'. The search bar is labeled 'Buscar en BOE' and includes a search icon and a 'Opciones de búsqueda' link. Below the search bar are several filter options: 'Intervalo' (twice), 'Fecha publicación desde (dd/mm/aaaa)', 'Fecha publicación hasta (dd/mm/aaaa)', 'Fecha disposición desde (dd/mm/aaaa)', and 'Fecha disposición hasta (dd/mm/aaaa)'. There are also dropdown menus for 'Ámbito', 'Origen', 'Rango', and 'Sección'. At the bottom of the filters are 'buscar' and 'borrar campos' buttons. A 'Chat' button is visible in the bottom right corner.



LEGISLACIÓN INTERNACIONAL

Extensa recopilación de enlaces externos a un gran número de ordenamientos jurídicos extranjeros.

Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55 | Nuestra garantía | Mi Personalización | CANAL TIRANT

Zona Notarial Voces Jurisprudencia **Legislación** Formularios Doctrina Consultas Esquemas Temas

BUSCADOR DE LEGISLACIÓN

Legislación internacional

LEGISLACIÓN BÁSICA

LEGISLACIÓN SECTORIAL

ÍNDICE LEGISLACIÓN

CONVENIOS COLECTIVOS

BOLETÍN OFICIAL

LEGISLACIÓN INTERNACIONAL

Por favor, seleccione un país:

Recopilación de enlaces externos a Ordenamientos Jurídicos Extranjeros. Las webs a las que remite la presente Sección, tanto oficiales como privadas no están directamente gestionadas por Tirant Online, por lo que sus propietarios pueden modificar el contenido de las mismas sin aviso previo o incluso contener información errónea. Tirant Online lleva a cabo un seguimiento periódico de los contenidos y la funcionalidad de las páginas, sin embargo, ni esta Editorial ni el autor de la Sección se hacen responsables de la adecuación exacta de los contenidos a los textos auténticos. La presente Sección, constituye una simple guía para el usuario, sin ningún carácter vinculante para la Fuente.

D. Sección: FORMULARIOS

Tirant Notariado dispone de una completa colección de formularios en todas las ramas del Derecho. Puede consultarlos desde el buscador avanzado de formularios (**Buscar en todos los Formularios**) o bien navegando a través del **Índice de Formularios** específicos.



The screenshot shows the 'BUSCADOR DE FORMULARIOS' (Form Search) interface. At the top left is the 'tirant notariado' logo. The top right navigation bar includes 'Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55', 'Nuestra garantía', 'Mi Personalización', and 'CANAL TIRANT'. Below this is a horizontal menu with 'Zona Notarial', 'Voces', 'Jurisprudencia', 'Legislación', 'Formularios' (highlighted), 'Doctrina', 'Consultas', 'Esquemas', and 'Temas'. On the left side, there is a vertical menu with 'BUSCADOR DE FORMULARIOS' (highlighted), 'ÍNDICE DE FORMULARIOS', and 'PETICIÓN DE FORMULARIOS'. The main search area features a large text input field containing 'Buscar en todos los Formularios', a search icon, and a download icon. Below the input field are 'Operadores lógicos' (Y, O, NO) and 'Opciones de búsqueda'. Two dropdown menus are labeled 'Emisor' and 'Ámbito'. At the bottom of the search area are 'buscar' and 'borrar campos' buttons.

El **Índice de Formularios** está especialmente concebido para la navegación guiada. Muestra todos los formularios sistematizados en forma de árbol por cada uno de los ámbitos jurídicos.



Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55 | Nuestra garantía | Mi Personalización | CANAL TIRANT

Zona Notarial Voces Jurisprudencia Legislación **Formularios** Doctrina Consultas Esquemas Temas

BUSCADOR DE FORMULARIOS

INDICE DE FORMULARIOS

PETICIÓN DE FORMULARIOS

Contratar todo

Guardar voz

1) Contrato de compraventa de usufructo de finca rústica inter vivos. Usufructo por plazo bajo condición a favor de varias personas de forma sucesiva
TOL2.675.139 | Fecha Actualización : 27/11/2012

2) Contrato de compraventa de usufructo de finca rústica inter vivos. Usufructo vitalicio bajo condición a favor de varias personas de forma sucesiva
TOL2.675.135 | Fecha Actualización : 27/11/2012

3) Contrato de compraventa de usufructo de finca rústica inter vivos. Usufructo vitalicio bajo condición a favor de varias personas de forma simultánea
TOL2.675.134 | Fecha Actualización : 27/11/2012

4) Contrato de reconocimiento y constitución de servidumbre de aguas residuales
TOL6.472.520 | Fecha Actualización : 15/01/2018

5) Modelo de constitución y venta del usufructo vitalicio de una finca rústica a favor de varias personas simultáneamente (cousufructo) bajo condición
TOL4.076.344 | Fecha Actualización : 21/01/2014

Chat

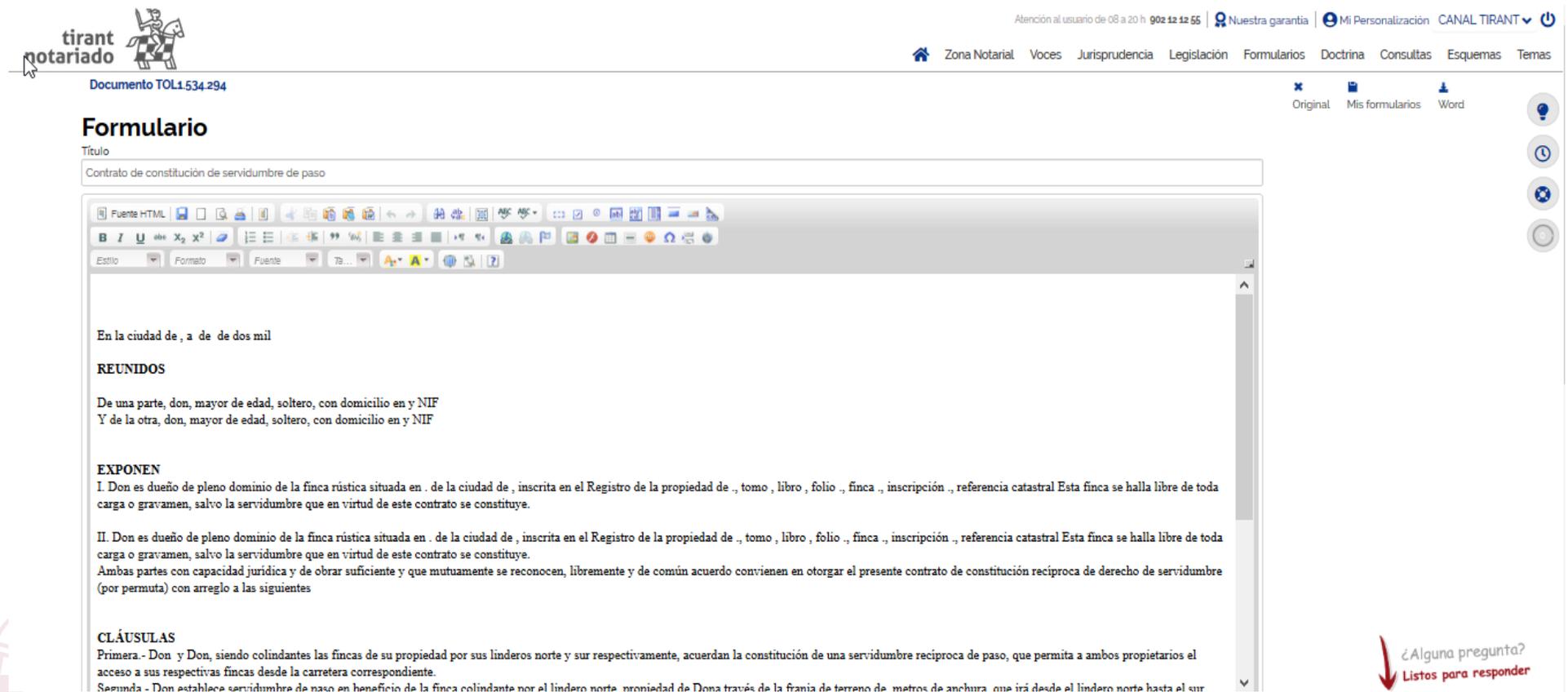
Si no localiza el formulario que necesita, solicítelo a través del servicio **Petición de Formularios**.

El buscador avanzado de formularios permite realizar búsquedas abiertas sobre todo el conjunto de documentos. Se aconseja utilizar la opción **Con todas las palabras** o seleccionando alguna de las alternativas de búsqueda ya señaladas para el Buscador General (**Con la frase exacta**, **Con expresión literal**, **Con operadores lógicos: Y, O, NO**, o **por Proximidad**), combinando esta búsqueda con la que ofrece los otros campos como **Emisor** y **Ámbito**.

Los documentos resultado de la búsqueda se presentan ordenados según criterios de relevancia e inteligencia.

Una vez dentro del propio documento seleccionado, el formulario aparece encuadrado jurídicamente en el momento procesal y material correspondiente, lo que permite al usuario establecer conexiones con las normas básicas que lo regulan y otra documentación asociada al mismo de relevancia (desde el listado vertical, a la izquierda del sitio, con opciones de navegación).

Cada formulario dispone de funcionalidades y herramientas prácticas que actúan sobre el documento seleccionado, como la opción de Descargar o compartir el documento, Editar el documento en web, visualizar el documento en modo lectura, imprimir el formulario, enviarlo por e-mail, así como la posibilidad de adjuntar documentación de interés sobre el propio documento.



The screenshot displays the Tirant Notariado web interface. At the top left is the logo 'tirant notariado' with a knight on a horse. The top right shows the user's attention status 'Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55' and navigation links like 'Nuestra garantía', 'Mi Personalización', and 'CANAL TIRANT'. Below this is a menu with 'Zona Notarial', 'Voces', 'Jurisprudencia', 'Legislación', 'Formularios', 'Doctrina', 'Consultas', 'Esquemas', and 'Temas'. The main content area is titled 'Formulario' and shows a document titled 'Documento TOL1.534.294' with the subtitle 'Contrato de constitución de servidumbre de paso'. The document text is displayed within a browser-like frame with a rich text editor toolbar. The text includes: 'En la ciudad de , a de de dos mil', 'REUNIDOS', 'De una parte, don, mayor de edad, soltero, con domicilio en y NIF', 'Y de la otra, don, mayor de edad, soltero, con domicilio en y NIF', 'EXPONEN', 'I. Don es dueño de pleno dominio de la finca rústica situada en . de la ciudad de , inscrita en el Registro de la propiedad de ., tomo , libro , folio ., finca ., inscripción ., referencia catastral Esta finca se halla libre de toda carga o gravamen, salvo la servidumbre que en virtud de este contrato se constituye.', 'II. Don es dueño de pleno dominio de la finca rústica situada en . de la ciudad de , inscrita en el Registro de la propiedad de ., tomo , libro , folio ., finca ., inscripción ., referencia catastral Esta finca se halla libre de toda carga o gravamen, salvo la servidumbre que en virtud de este contrato se constituye.', 'Ambas partes con capacidad jurídica y de obrar suficiente y que mutuamente se reconocen, libremente y de común acuerdo convienen en otorgar el presente contrato de constitución recíproca de derecho de servidumbre (por permuta) con arreglo a las siguientes', and 'CLÁUSULAS', 'Primera.- Don y Don, siendo colindantes las fincas de su propiedad por sus linderos norte y sur respectivamente, acuerdan la constitución de una servidumbre recíproca de paso, que permita a ambos propietarios el acceso a sus respectivas fincas desde la carretera correspondiente.', 'Segunda.- Don establece servidumbre de paso en beneficio de la finca colindante por el lindero norte propiedad de Dona través de la franja de terreno de metros de anchura que irá desde el lindero norte hasta el sur'. On the right side of the document frame, there are icons for 'Original', 'Mis formularios', and 'Word'. At the bottom right, there is a red arrow pointing to the text '¿Alguna pregunta? Listos para responder'.



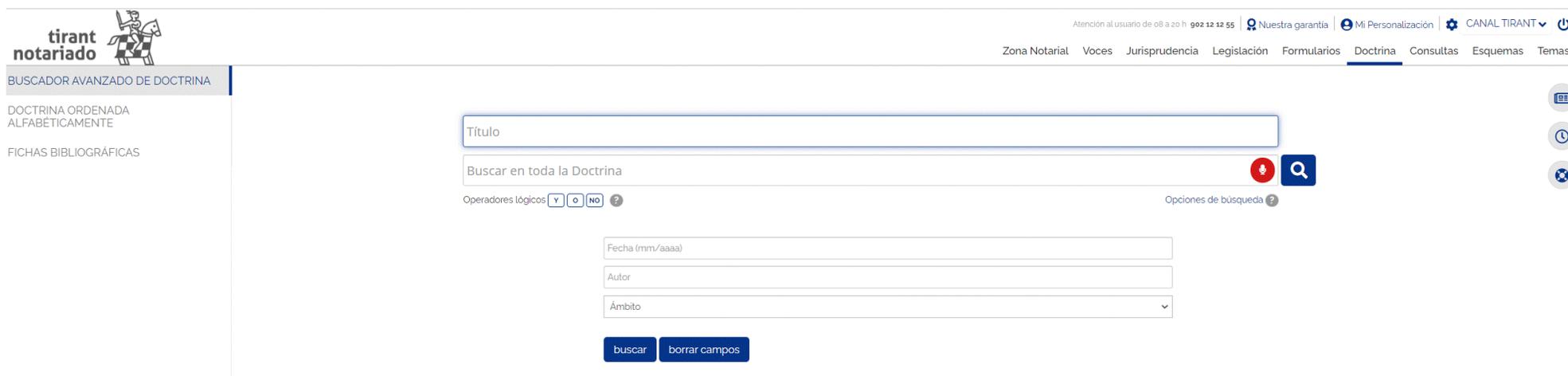
E. Sección: DOCTRINA

Una auténtica biblioteca en su Base de Datos.

Tirant Notariado le brinda todo el fondo práctico de la Editorial TIRANT LO BLANCH, además de revistas y artículos doctrinales.

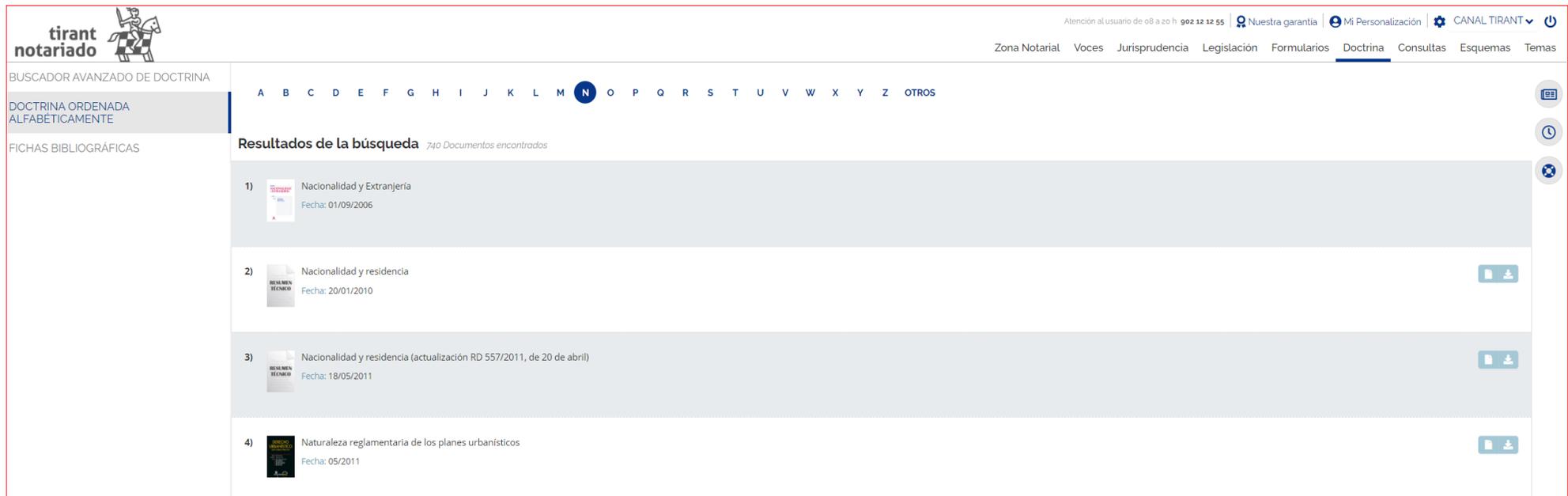
Esta sección constituye un auténtico fondo de biblioteca interactivo, que el usuario de Tirant Notariado puede consultar libremente desde su Base de Datos, usando las mismas opciones de búsqueda que las comentadas para cualquier otro documento o bien haciendo una búsqueda alfabética, de todos los títulos y artículos existente en la Base de Datos, usando el filtro **Doctrina Ordenada Alfabéticamente**.

- Buscador Avanzado de Doctrina:



The screenshot displays the 'Buscador Avanzado de Doctrina' interface on the Tirant Notariado website. The page features a navigation menu at the top with options like 'Zona Notarial', 'Voces', 'Jurisprudencia', 'Legislación', 'Formularios', 'Doctrina', 'Consultas', 'Esquemas', and 'Temas'. The search interface includes a main search bar labeled 'Título', a secondary search bar 'Buscar en toda la Doctrina', and a section for 'Operadores lógicos' with 'Y', 'O', and 'NO' options. Below these are input fields for 'Fecha (mm/aaaa)', 'Autor', and 'Ámbito'. At the bottom of the search section are 'buscar' and 'borrar campos' buttons. A large, faint watermark of a chess knight is visible in the background.

- Doctrina Ordenada Alfabéticamente:



The screenshot shows the Tirant Notariado website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and various menu items like 'Zona Notarial', 'Voces', 'Jurisprudencia', 'Legislación', 'Formularios', 'Doctrina', 'Consultas', 'Esquemas', and 'Temas'. Below the navigation bar, there is a search bar and a list of letters for alphabetical navigation. The main content area displays 'Resultados de la búsqueda' with 740 documents found. The results are listed as follows:

Resultado	Título	Fecha	Acciones
1)	Nacionalidad y Extranjería	01/09/2006	
2)	Nacionalidad y residencia	20/01/2010	[Icono de documento]
3)	Nacionalidad y residencia (actualización RD 557/2011, de 20 de abril)	18/05/2011	[Icono de documento]
4)	Naturaleza reglamentaria de los planes urbanísticos	05/2011	[Icono de documento]

Se ofrece la posibilidad de acceder a toda la bibliografía navegando a través de las Fichas Bibliográficas, pudiendo accederse a la biblioteca a través de su buscador Buscar en todas las **Fichas bibliográficas**. Se aconseja utilizar el campo **Con todas las palabras** o seleccionar alguna de las alternativas de búsqueda ya señaladas para el **Buscador General (Con la frase exacta, Con expresión literal, Con operadores lógicos: Y, O, NO, o por Proximidad)**. Si lo prefiere opte por el campo **Título del libro** que esté buscando, su **Autor, Ámbito, Editorial y Año**.

Tirant Notariado dispone de cuidadas reseñas bibliográficas de libros jurídicos publicados por todas las editoriales del mercado, así como artículos publicados en las revistas más importantes.



BUSCADOR AVANZADO DE DOCTRINA

DOCTRINA ORDENADA ALFABÉTICAMENTE

FICHAS BIBLIOGRÁFICAS

Buscar en todas las Fichas bibliográficas

 Operadores lógicos Y O NO

Opciones de búsqueda

buscar

borrar campos

FILTRAR POR:

Seleccionados

Título

 edificación

Ámbito

 Público (108)

 Privado (48)

 Laboral (4)

Editorial

 Boletín oficial del estado (17)

 Editorial aranzadi (11)

 Tecnos (10)

 Aranzadi (9)

 Tirant lo blanch (8)

 Editorial comares (6)

 Lex nova (6)

 La ley (6)

 Sepin (6)

 Bosch (5)

 Consejo general del poder judicial (5)

Año

 2020 (1)

 2019 (2)

 2018 (2)

 2017 (2)

 2016 (1)

 2015 (4)

Acote su búsqueda

 Operadores lógicos Y O NO

Opciones de búsqueda

Doctrina (30)

Fichas bibliográficas (157)

GUARDAR/ALERTAR BÚSQUEDA | IMPRIMIR LISTADO

 1) Régimen Jurídico de la **Edificación** Ley de Ordenación de la **Edificación** y Código Técnico de la **Edificación**

 Ángel Carrasco Perera, M^a del Carmen González Carrasco, Encarna Cordero Lobato Aranzadi

TOL1.211.842 | Fecha: 2007

 2) La **Edificación** Solar

Mercedes Ortiz García Aranzadi

TOL1.001.416 | Fecha: 2006

 3) Los agentes de la **edificación**

Juan Ignacio Moltó García Montecorvo S.A., Editorial

TOL8.244.199 | Fecha: 04-2000

Chat

F. Sección: CONSULTAS

Tirant Notariado ha seleccionado un amplísimo elenco de consultas formuladas ante diferentes organismos públicos y privados, al objeto de servir de aclaración ante dudas frecuentes planteadas por los profesionales.

Se incluyen respuestas a consultas emitidas, entre otros, por la [Dirección General de Tributos \(DGT\)](#), la [Agencia Tributaria](#), el [Ministerio de Trabajo, Notariado](#), el [Instituto de Contabilidad y Auditoria de Cuentas \(ICAC\)](#), el [Colegio Oficial de Graduados Sociales](#) y otros. Además, se incorporan consultas planteadas por usuarios de Tirant Online a la propia Editorial TIRANT LO BLANCH cuando se estiman pueden ser de interés general.

De nuevo al igual que en las secciones anteriores, se aconseja el uso del campo de búsqueda [Con todas las palabras](#) en combinación con el órgano [Emisor](#) que resuelve la [Consulta](#).

Operadores lógicos Y O NO

Opciones de búsqueda

Título	<input type="text"/>
Ámbito	<input type="text"/>
Tipo de consulta	<input type="text"/>
Emisor	<input type="text"/>
Intervalo	<input type="text"/>
Fecha desde (dd/mm/aaaa o dd mes aaaa o ..)	<input type="text"/>
Fecha hasta (dd/mm/aaaa o dd mes aaaa o ..)	<input type="text"/>



G. Sección: ESQUEMAS

Nuestros **Esquemas** muestran el ordenamiento jurídico expuesto de forma gráfica, lógica y ordenada en sus rasgos esenciales. Tirant Online ofrece sus Esquemas exclusivos, sustantivos y procesales.

Los Esquemas se presentan en forma de índice (**Subcategorías de Esquemas**) concebido para una navegación guiada y añaden, como documentación relacionada, **Esquemas Disponibles para descargar, Legislación, Jurisprudencia, Doctrina, Consultas, Formularios**, etc. Los **Esquemas** Tirant Notariado han sido diseñados para que el profesional pueda, de forma rápida, centrar cualquier asunto jurídico al que deba hacer frente.

Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55 | Nuestra garantía | Mi Personalización | CANAL TIRANT

Zona Notarial Voces Jurisprudencia Legislación Formularios Doctrina Consultas **Esquemas** Temas

Subcategorías de Esquemas

- Derecho Procesal
- Derecho Civil**
 - Tolmo LVI Esquemas de Introducción al Derecho Civil. 2020
 - Derecho Civil I. Parte General. 3ª Edición. 2017
 - Derecho Civil II. Derecho de Obligaciones y Contratos. 2ª Edición. 2016**
 - Parte I. Teoría General de las Obligaciones
 - Parte II. Teoría general del Contrato
 - Parte III. Contratos en particular**
 - Introducción
 - El contrato de compraventa**
 - Introducción
 - Teoría general
 - Garantías y riesgos en el contrato de compraventa**
 - La obligación de saneamiento por evicción**
 - El saneamiento por evicción de cargas del artículo 1483 del Código Civil
 - Obligación de saneamiento por vicios ocultos
 - Saneamiento especial por razón del objeto: vicios ocultos en la venta de animales
 - La protección del vendedor: acciones de garantía
 - Especialidades normativas en materia de productos de consumo
 - Celebración de contratos de doble venta: concepto y efectos de la venta
 - Atribución de riesgos
 - Especialidades del contrato de compraventa
 - La permuta
 - La donación
 - Arrendamiento de cosas
 - Arrendamientos urbanos
 - Arrendamientos rústicos
 - Contrato de obra
 - Arrendamiento de servicios

Derecho Civil > Derecho Civil II. Derecho de Obligaciones y Contratos. 2ª Edición. 2016 > Parte III. Contratos en particular > El contrato de compraventa > Garantías y riesgos en el contrato de compraventa > La obligación de saneamiento por evicción

ESQUEMAS DISPONIBLES PARA DESCARGAR

- La obligación de saneamiento por evicción**
TOL3969247

MÁS DOCUMENTACIÓN

- Formularios relacionados**
 - Compraventa inmueble. Cláusulas que exoneran al vendedor del saneamiento por evicción y por vicios ocultos. TOL1117
 - Demanda ejercitando acción de saneamiento por evicción respecto de un bien inmueble TOL2258446
 - Contrato de compraventa. Saneamiento. Cláusulas sobre el saneamiento por evicción. Supresión de la responsabilidad por evicción TOL4076530
 - Contrato de compraventa. Saneamiento. Cláusulas sobre el saneamiento por evicción. Disminución de la obligación de sanear por evicción TOL4076532
 - Contrato de compraventa. Saneamiento. Cláusulas sobre el saneamiento por evicción. Aumento de la obligación de sanear por evicción TOL4076533
 - Contrato de compraventa. Saneamiento. Cláusulas sobre el saneamiento por evicción. Aplicación del régimen del Código Civil TOL4076534
- Doctrina relacionada**
- Legislación relacionada**
- Jurisprudencia relacionada**
- Consultas relacionadas**

Chat



Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55 | Nuestra garantía | Mi Personalización | CANAL TIRANT

Zona Notarial Voces Jurisprudencia Legislación Formularios Doctrina Consultas Esquemas Temas

DOCUMENTO TOL3969,247

- DOCUMENTACIÓN RELACIONADA
- DOCUMENTOS CITADOS
- DOCUMENTOS QUE ME CITAN
- DOCUMENTOS SIMILARES
- OTROS USUARIOS CONSULTARON
- LEGISLACIÓN BÁSICA

Título: La obligación de saneamiento por evicción
 Derecho Civil > Derecho Civil II. Derecho de Obligaciones y Contratos. 2ª Edición. 2016 > Parte III. Contratos en particular > El contrato de compraventa > Garantías y riesgos en el contrato de compraventa > La obligación de saneamiento por evicción

Esquemas de Derecho Civil II. Derecho de Obligaciones y Contratos. Parte III. Contratos en particular © tirantonline.com

2.3. GARANTÍAS Y RIESGOS EN EL CONTRATO DE COMPRAVENTA

2.3.1. La obligación de saneamiento por evicción

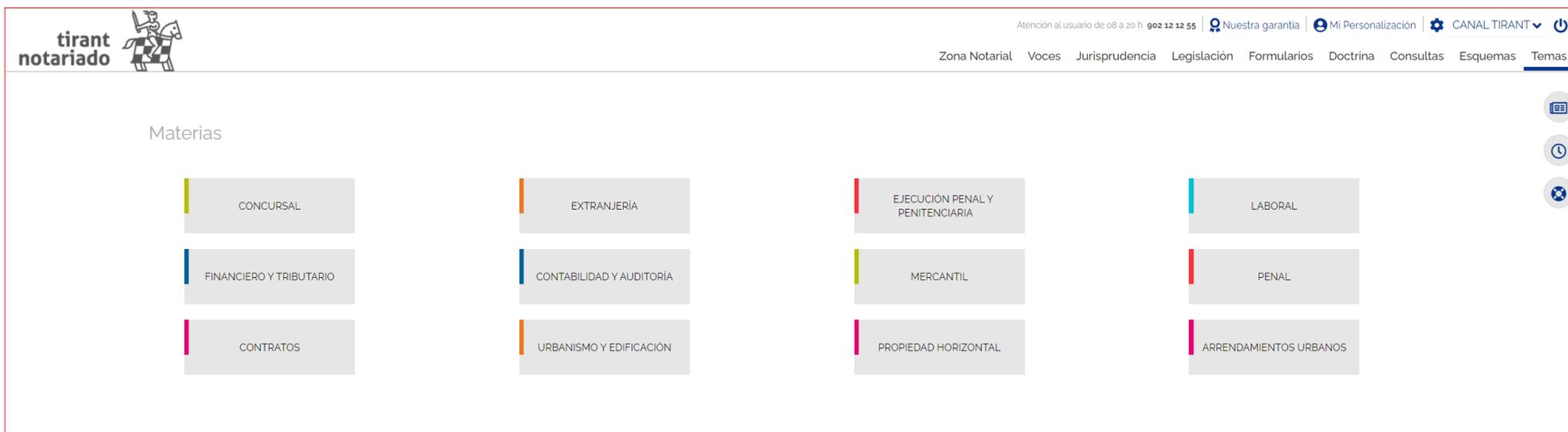
SANEAMIENTO POR EVICCIÓN (Arts. 1474, 1475, 1476, 1477, 1481, 1482 Cc.)		
Concepto	El vendedor debe responder de la posesión legal y pacífica de la cosa y de los vicios o defectos ocultos que tuviere.	
La Evicción	Definición	<ul style="list-style-type: none"> Tendrá lugar la evicción cuando se prive al comprador, por sentencia firme, y en virtud de un derecho anterior a la compra, de todo o parte de la cosa comprada (art. 1475.1 CC).
	Fundamento	<ul style="list-style-type: none"> Deriva de la obligación de responder por la posesión legal y pacífica de la cosa entregada (Art. 1474.1 CC).
	Requisitos	<ul style="list-style-type: none"> Privación total o parcial de la cosa, como consecuencia de un derecho anterior a la compra que afecte a su derecho de dominio.
La Evicción	<ul style="list-style-type: none"> Obligación del vendedor de recuperar el objeto e indemnizar al comprador los daños y 	



H. Sección: TEMAS

Una herramienta de información especializada sobre materias de máximo interés, estructurada de forma rigurosa y con una documentación de primer nivel.

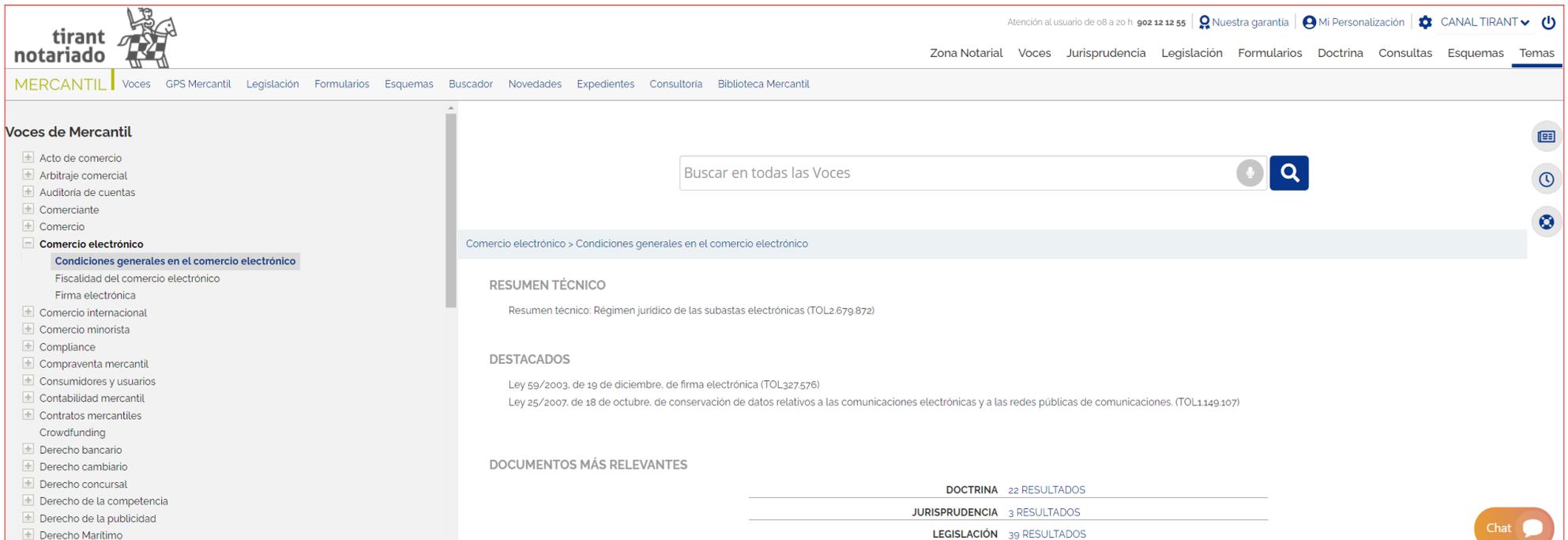
Cada uno de nuestros **Temas** (catalogados siguiendo la gama de colores creados por la Editorial para los libros jurídicos TIRANT LO BLANCH), cuenta con un acceso por **Voces** a la información jurídica imprescindible sobre la voz seleccionada, incluyendo, para mayor información, **Resúmenes Técnicos** orientativos para el usuario, **Legislación específica**, **Formularios adaptados**, **Esquemas sustantivos y procesales**, un **Buscador** sobre el propio tema seleccionado, un servicio de **Consultoría**, así como una **Biblioteca sectorial**, un índice de **Novedades** y el servicio llamado **Expedientes**.



The screenshot displays the 'Temas' section of the Tirant Notariado website. The header includes the logo, user information (Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55), and navigation links (Nuestra garantía, Mi Personalización, CANAL TIRANT). The main content area is titled 'Materias' and features a grid of 12 legal subjects, each represented by a grey box with a colored vertical bar on the left:

- CONCURSAL (Yellow bar)
- EXTRANJERÍA (Orange bar)
- EJECUCIÓN PENAL Y PENITENCIARIA (Red bar)
- LABORAL (Cyan bar)
- FINANCIERO Y TRIBUTARIO (Blue bar)
- CONTABILIDAD Y AUDITORÍA (Dark Blue bar)
- MERCANTIL (Light Green bar)
- PENAL (Red bar)
- CONTRATOS (Pink bar)
- URBANISMO Y EDIFICACIÓN (Orange bar)
- PROPIEDAD HORIZONTAL (Pink bar)
- ARRENDAMIENTOS URBANOS (Pink bar)

On the right side of the grid, there are three circular icons: a grid icon, a clock icon, and a refresh icon.



Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55 | Nuestra garantía | Mi Personalización | CANAL TIRANT

Zona Notarial Voces Jurisprudencia Legislación Formularios Doctrina Consultas Esquemas Temas

MERCANTIL Voces GPS Mercantil Legislación Formularios Esquemas Buscador Novedades Expedientes Consultoría Biblioteca Mercantil

Voces de Mercantil

- Acto de comercio
- Arbitraje comercial
- Auditoría de cuentas
- Comerciante
- Comercio
- Comercio electrónico
 - Condiciones generales en el comercio electrónico
 - Fiscalidad del comercio electrónico
 - Firma electrónica
- Comercio internacional
- Comercio minorista
- Compliance
- Compraventa mercantil
- Consumidores y usuarios
- Contabilidad mercantil
- Contratos mercantiles
- Crowdfunding
- Derecho bancario
- Derecho cambiario
- Derecho concursal
- Derecho de la competencia
- Derecho de la publicidad
- Derecho Marítimo

Buscar en todas las Voces

Comercio electrónico > Condiciones generales en el comercio electrónico

RESUMEN TÉCNICO

Resumen técnico: Régimen jurídico de las subastas electrónicas (TOL2.679.872)

DESTACADOS

Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica (TOL327.576)
Ley 25/2007, de 18 de octubre, de conservación de datos relativos a las comunicaciones electrónicas y a las redes públicas de comunicaciones. (TOL1.149.107)

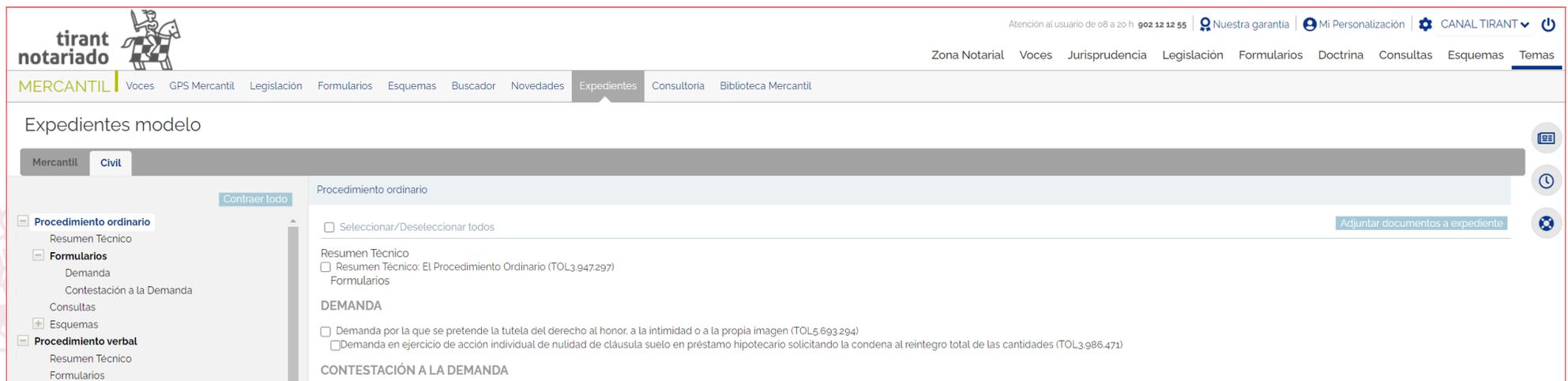
DOCUMENTOS MÁS RELEVANTES

DOCTRINA	22 RESULTADOS
JURISPRUDENCIA	3 RESULTADOS
LEGISLACIÓN	39 RESULTADOS

Chat

En la funcionalidad **Expedientes**, encontrará aquellos **Expedientes modelo** de uso común en el ejercicio de la abogacía.

Escritos ya elaborados para su presentación ante los órganos judiciales, con información suplementaria de interés, y con la posibilidad de importarlos de forma automática al **Programa de Gestión de Expedientes**, para mejorar y agilizar la gestión jurídica propia del profesional en ejercicio.



Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55 | Nuestra garantía | Mi Personalización | CANAL TIRANT

Zona Notarial Voces Jurisprudencia Legislación Formularios Doctrina Consultas Esquemas Temas

MERCANTIL Voces GPS Mercantil Legislación Formularios Esquemas Buscador Novedades Expedientes Consultoría Biblioteca Mercantil

Expedientes modelo

Mercantil Civil

Contraer todo

Procedimiento ordinario

Seleccionar/Deseleccionar todos

Resumen Técnico

Resumen Técnico: El Procedimiento Ordinario (TOL3.947.297)

Formularios

DEMANDA

Demanda por la que se pretende la tutela del derecho al honor, a la intimidad o a la propia imagen (TOL5.693.294)
 Demanda en ejercicio de acción individual de nulidad de cláusula sujeta en préstamo hipotecario solicitando la condena al reintegro total de las cantidades (TOL3.986.471)

CONTESTACIÓN A LA DEMANDA

Adjuntar documentos a expediente

3 OTRAS CUESTIONES DE INTERÉS

1. ¿Cómo se accede a los documentos TOL?

Accedemos a los documentos pinchando directamente sobre su título o a través de su número de referencia TOL desde cualquier buscador de la Base de Datos.

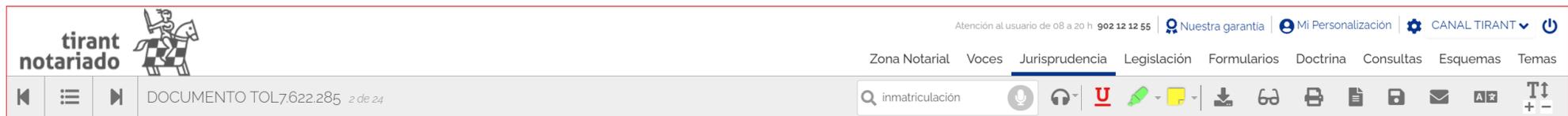
The screenshot displays the Tirant Notariado search interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and user information. Below it, a search bar contains the term 'inmatriculación'. The left sidebar shows filters for 'Año' (2019, 2020), 'Origen' (Tribunal supremo), 'Jurisdicción' (Civil), and 'Dominio' (Civil). The main area shows search results for 'inmatriculación', with two results listed. The first result is 'Acción reivindicatoria. Prescripción extintiva. Adquisición del dominio por usucapión...' with TOL number 7.416.091. The second result is 'ACCIÓN DECLARATIVA DE DOMINIO Y ACCIÓN REIVINDICATORIA. Inadmisión del recurso extraordinario...' with TOL number 7.622.285. The interface includes a search bar, filters, and a list of results with detailed descriptions and TOL numbers.

2. Composición de la barra de herramientas dentro de un documento TOL

Seleccionado uno de los Documentos TOL, encontrará en la cabecera de página una barra de herramientas o de tareas común a todo tipo de documentos de la Base de Datos Tirant Notariado (**Jurisprudencia, Legislación, Formularios, etc.**) con las opciones más usadas. De izquierda a derecha son: **Descargar o compartir el documento, Abrir el documento en modo lectura simplificada, Imprimir el documento, Adjuntar el documento a expediente, Guardar en Mis documentos, Enviar documento por e-mail**, posibilidad de **Traducir el documento** y la opción de aumentar o reducir el tamaño de la letra.

Además encontramos un buscador específico para encontrar una expresión dentro del propio documento. Una vez encontrada, aparecerá remarcada en el texto, con acceso directo a las partes del documento que la contienen.

En la parte izquierda de la pantalla, a la misma altura de la barra de herramientas, encontramos la identificación del documento, esto es, su número de referencia o número TOL, así como la posibilidad de volver al listado inicial de documentos encontrados o de pasar al siguiente.



El botón señalado en azul, **ABRIR MAPA**, nos ofrece la posibilidad de consultar el **mapa conceptual** del documento, del que ya hemos hablado, esquema interactivo del mismo de gran utilidad práctica.



La opción **SECCIONES** nos permite el acceso directo a una parte concreta del documento.

The screenshot shows the 'ANÁLISIS DEL DOCUMENTO' section with a table of 'SECCIONES' and 'CONCEPTOS CLAVE'. The 'SECCIONES' table lists 'Encabezamiento', 'Antecedentes de hecho', 'Fundamentos de derecho', and 'Fallo'. The 'CONCEPTOS CLAVE' table lists 'Encabezamiento', 'Antecedentes de hecho', 'Fundamentos de derecho', and 'Fallo'. A search bar contains 'inmatriculación'. The main text area shows a snippet from the 'Tribunal Supremo, Sala Primera, de 04/12/2019 REC:4217/2017' with a highlighted link 'inmatriculación' in blue.

3. La interactividad de los documentos

Los documentos TOL son interactivos con el resto de documentación de la Base de Datos, a través de los enlaces que aparecen en el texto señalados en azul.

The screenshot shows the 'ANÁLISIS DEL DOCUMENTO' section with a table of 'SECCIONES' and 'CONCEPTOS CLAVE'. The 'SECCIONES' table lists 'Encabezamiento', 'Antecedentes de hecho', 'Fundamentos de derecho', and 'Fallo'. The 'CONCEPTOS CLAVE' table lists 'Encabezamiento', 'Antecedentes de hecho', 'Fundamentos de derecho', and 'Fallo'. A search bar contains 'inmatriculación'. The main text area shows a snippet from the 'Tribunal Supremo, Sala Primera, de 04/12/2019 REC:4217/2017' with a highlighted link 'inmatriculación' in blue. A dropdown menu is open, showing 'Ordenar por: Relevancia'. A pop-up window titled 'Artículo 473 de la Ley de Enjuiciamiento Civil' is displayed, containing text about the admission of an extraordinary appeal. The pop-up window has buttons 'Ir al documento' and 'Cerrar'.

El acceso automático a los documentos o a parte de los mismos a través de los vínculos o enlaces es posible no solo con los del tipo **Legislación**, sino también con los de **Jurisprudencia**.

La interactividad aplicada al **Iter Procesal** de las sentencias permite consultar su historial procesal enlazando las distintas sentencias y recursos de forma cronológica y gráfica. De forma que pueda recorrer todo el itinerario procesal de la sentencia que le interese.

The screenshot displays the 'tirant notariado' web application interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and a search bar containing 'inmatriculación'. Below the navigation bar, the document title 'DOCUMENTO TOL7763.612' is visible. The main content area is divided into two sections: 'ANÁLISIS DEL DOCUMENTO' on the left and 'Jurisprudencia' on the right. The 'ANÁLISIS DEL DOCUMENTO' section includes a sidebar with 'CONCEPTOS CLAVE' and a list of related concepts such as 'Acción reivindicatoria', 'Doble inmatriculación', and 'Usucapion contra tabulas'. The 'Jurisprudencia' section displays a search result for 'Expresión encontrada 4 veces' and provides detailed information about a specific case, including the 'Cabecera', 'Ponente', 'Origen', 'Fecha', 'Tipo resolución', 'Sala', 'Sección', 'Número Recurso', 'Numroj', and 'Ecli'. Below the jurisprudencia details, there is an 'ITER PROCESAL' section showing a timeline of the case, with entries for 'Tribunal Supremo. Sala Primera, de 12/02/2020' and 'Audiencia Provincial de Málaga, de 28/07/2017'.

La interactividad se genera a través de la documentación relacionada en el margen izquierdo del documento: **Jurisprudencia Relacionada**, **Legislación Relacionada**, **Documentos citados**, **Otros usuarios consultaron**, **Legislación Básica**, **Clasificación**, también son espacios de interactividad dentro de los documentos.



Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55 | Nuestra garantía | Mi Personalización | CANAL TIRANT

Zona Notarial Voces **Jurisprudencia** Legislación Formularios Doctrina Consultas Esquemas Temas

DOCUMENTO TOL7510.311 1 de 330

inmatriculación

Expresión encontrada 31 veces

Mostrar sólo los párrafos que contengan la expresión

Jurisprudencia

Cabecera: **Inmatriculación** de bienes. Asientos de inscripción. Otorgamiento de escritura pública de compraventa

Se plantea el presente recurso de apelación por la parte actora contra la sentencia de fecha 18 del mes de enero del año 2019 dictada por el Juzgado de primera instancia único de arévalo en el procedimiento civil ordinario registrado con el número 186/2018 sobre **acción de retracto** de colindantes ejercitada al amparo de los artículos 1518 y siguientes del código civil.

Se ejercitaba en dicho procedimiento civil, como ya se ha indicado, por la parte actora o demandante una **acción de retracto** de colindantes frente a la parte demandada y recurrida basada, por lo que aquí interesa, en los siguientes hechos: a. - la parte actora y recurrente junto con su cónyuge es propietario de la finca rústica sita en el término municipal al sitio de dirección con el número de parcela catastral número del polígono número número.

PROCESAL: Plazo de caducidad. Excepciones procesales. Caducidad de la acción

Jurisdicción: Civil

Ponente: ANTONIO NARCISO DUENAS CAMPO [Ir a](#)

Origen: Audiencia Provincial de Ávila

Las **Referencias desde la Biblioteca Virtual** hacen aún más interactivos y participativos los contenidos de Tirant Notariado, pues si un documento ha sido citado en por uno de nuestros libros, la misma queda recogida en el propio documento, permitiéndose el acceso directo a la lectura del libro cuya reseña ha sido citada y contrastar el contenido de la cita dentro del contexto del documento.

Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55 | Nuestra garantía | Mi Personalización | CANAL TIRANT

Zona Notarial Voces **Jurisprudencia** Legislación Formularios Doctrina Consultas Esquemas Temas

DOCUMENTO TOL1.900.077 7 de 101.903

contrato de arrendamiento

Expresión encontrada 31 veces

Mostrar sólo los párrafos que contengan la expresión

Jurisprudencia

Cabecera: Arrendamientos Urbanos. Al fallecimiento del cónyuge que figure como arrendatario, aún en el caso de que el matrimonio esté casado en régimen de gananciales, para continuar la relación arrendaticia, es preciso que el cónyuge superviviente se subrogue expresamente en el contrato de arrendamiento.. Subrogación arrendatario por fallecimiento titular arrendamiento de vivienda. Disposición transitoria primera lau arrendamientos urbanos subrogación por muerte arrendatario local de negocio. Resolución **contrato arrendamiento vivienda** por fallecimiento falta de legitimación pasiva desestimación de la excepción. Ley arrendamientos urbanos 1964 subrogación segunda resolución del contrato. No comunicación subrogación arrendamiento de vivienda arrendamiento de vivienda arrendamientos urbanos. **Contrato de arrendamiento de vivienda** subrogación. Arrendamiento urbano obligación entrega aval arrendamientos urbanos. Arrendamiento falta legitimación pasiva conyuge gananciales. Comunicación inquilino fallecimiento arrendador. Contrato de arrendamiento local comercial desahucio. Desahucio arrendatario fallecimiento conyuge . Disposición transitoria segunda lau. Desahucio fallecimiento inquilino. Desahucio falta de pago de rentas. Artículo 16 lau 1964

Jurisdicción: Civil

Ponente: José Antonio Seijas Quintana [Ir a](#)

Origen: Tribunal Supremo

Fecha: 09/07/2010

Tipo resolución: Sentencia

Sala: Primera **Sección:** Primera

Número Sentencia: 498/2010 **Número Recurso:** 698/2006

Supuesto de hecho: **Contrato de arrendamiento de vivienda.** Fallecimiento del inquilino. Demanda de resolución de contrato instada frente a la esposa e hija del inquilino. Estimación de la demanda de desahucio.

Lectura de documentos por voz.

Con esta herramienta podrás escuchar en voz alta documentos eligiendo la voz y la velocidad de lectura. Es una función ideal para aquellas personas con problemas de accesibilidad o que deseen estar leyendo mientras hacen otras cosas. Simula perfectamente la función de lectura, detectando la progresión dentro del libro y manteniendo el punto de lectura para reanudarla en un momento posterior.

Como funciones a destacar:

- Pausar y reproducir**- haciendo clic en el botón central "reproducir/pausa", reiniciará o pausará la lectura desde el punto donde se quedó.
- Reanudar** - la lectura se reiniciará en la última página leída. También puede hacer clic en el botón "retroceder" o para reiniciar la lectura desde el principio.
- Ajustar la voz y el ritmo de lectura**- tanto la voz como el ritmo de lectura pueden ser ajustados para adaptarse a tus necesidades.
- Idioma** - es capaz de detectar la lectura en distintos idiomas.

The screenshot displays the Tirant Notariado web interface. At the top left is the logo and the text "tirant notariado". The main header shows the document ID "DOCUMENTO TOL7178.764" and "1 de 101903". The navigation menu includes "Zona Notarial", "Voces", "Jurisprudencia", "Legislación", "Formularios", "Doctrina", "Consultas", "Esquemas", and "Temas". The main content area shows a search for "contrato de arrendamiento" with a play button overlay. The overlay includes a play/pause button, a "VELOCIDAD:" slider, and a "VOZ:" dropdown menu set to "Microsoft Helena Desktop - Spx". The document text is partially visible, showing a section on "Arrendamiento de vivienda" and "Arrendamiento de local de negocio".



4. Los Conceptos Clave del documento Jurisprudencia

Cada resolución se presenta con unos **Conceptos Clave** interactivos que nos ayudan a movernos dentro del documento seleccionado, esto es, con la posibilidad de acceder directamente al párrafo en el que se genera el valor **Concepto Clave**.

The screenshot displays the 'tirant notariado' web application interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and user information. Below it, a search bar contains the text 'contrato de arrendamien'. The main content area is divided into two sections:

- ANÁLISIS DEL DOCUMENTO:** A sidebar on the left lists various document sections under 'CONCEPTOS CLAVE'. The 'JURISPRUDENCIA RELACIONADA' section is expanded, showing a list of key concepts such as 'Arrendamiento de vivienda', 'Arrendamiento de local de negocio', 'Gastos ordinarios de la comunidad', 'Actualización y elevación de la renta', 'Obras de conservación', 'Obras de mejora', 'Gastos extraordinarios de la comunidad', 'Comunidad de propietarios', 'Condena en costas', 'Pago de intereses', 'Nulidad del contrato', 'Nulidad de cláusula', and 'Elemento comun'. A dropdown menu for 'Ordenar por:' is set to 'Relevancia'.
- Jurisprudencia:** The main text area displays a legal precedent. A yellow highlight indicates that the expression 'contratos de arrendamiento de viviendas' was found 8 times. The text includes:

Cabecera: Arrendamiento de vivienda. Arrendamiento de local de negocio. Gastos ordinarios de la comunidad
 La naturaleza jurídica de la entidad arrendadora carece de transcendencia para definir los derechos y obligaciones de las partes en el contrato arrendamiento de fincas urbanas, **contratos de arrendamiento de viviendas** o inquilinato, que se rigen por la ley de arrendamientos urbanos vigente en la fecha en que se hubieren celebrado, y por los pactos que al respecto hubieren acordado las partes, siempre que respeten los derechos irrenunciables que toda la legislación sobre arrendamientos urbanos estipule como tales.
 La ley de arrendamientos urbanos de 1994 a los **contratos de arrendamiento de vivienda** celebrados a partir de su fecha de su entrada en vigor.
PROCESAL: Preclusión de la alegación de fundamentos jurídicos. Cosa juzgada. Falta de legitimación pasiva
Jurisdicción: Civil
Ponente: Arábel Carmen García Espina [Ir a](#)
Origen: Audiencia Provincial de Burgos
Fecha: 28/12/2018
Tipo resolución: Sentencia **Sección:** Segunda
Número Sentencia: 461/2018 **Número Recurso:** 219/2017
Numroj: SAP BU 1121:2018
Ecli: ES:APBU:2018:1121
Abogados: Marcos Mier Payno [Ir a](#), Luis Martin Tello Saiz Pardo [Ir a](#), Alberto Garcia Rodilla [Ir a](#), Mier Payno Se [Ir a](#), Marco Mier Payno [Ir a](#), Mier Payno [Ir a](#)



5. Personalización

Para entrar en la Home interna Tirant Notariado, sólo necesita darse de alta como usuario de personalización a través de un pequeño formulario en el que deberá proporcionar una dirección de correo y la contraseña que desee utilizar (la contraseña debe contener al menos 6 caracteres alfanuméricos).

Se le pedirá, a efectos de verificación, que repita la contraseña y, si todo es correcto, ya sólo tendrá que pulsar en ACEPTAR. Un correo electrónico la será enviado para confirmar que sus datos son correctos.

Si olvida su contraseña, puede volver a recuperarla de forma sencilla, el sistema sólo le pedirá su correo de personalización. Para acceder a su área privada, debe seguir las instrucciones siguiendo el modelo:

The screenshot displays the 'PERSONALIZACIÓN' (Personalization) section of the Tirant Notariado website. The top navigation bar includes the logo, a status indicator 'Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55', and links for 'Nuestra garantía', 'Mi Personalización', and 'CANAL TIRANT'. A dropdown menu for 'Mi Personalización' is open, showing 'Su área privada de personalización'. The main content area is split into two columns. The left column, titled 'PERSONALIZACIÓN', contains a grey box with the text: 'Usuario: correo@electronico' and 'Contraseña: 6 caracteres alfanuméricos'. Below this, a paragraph explains the benefits of the private area. The right column, titled 'Iniciar sesión' (Log in), features input fields for 'Usuario (email):' and 'Contraseña:', followed by an 'entrar' button. A small list of instructions is provided below the login form.

PERSONALIZACIÓN

Su área privada dentro de la base de datos
Para entrar a este área tiene que registrarse. Siga el modelo:

Usuario: correo@electronico
Contraseña: 6 caracteres alfanuméricos

En el área privada usted podrá guardar documentos, índices, búsquedas, editar formularios y adjuntar documentación sobre los mismos, acceder a consultoría, suscribirse al boletín de novedades semanal, gestionar sus alertas de convenios y subvenciones.

Iniciar sesión

Usuario (email):

Contraseña:

entrar

- Si todavía no tiene un usuario de personalización pulse aquí.
- Si no recuerda su contraseña pulse aquí.

Usted podrá guardar documentos, índices, búsquedas, editar formularios y adjuntar documentación sobre los mismos, acceder a consultoría, suscribirse al boletín de novedades semanal, gestionar sus alertas de convenios y subvenciones.



6. Servicios ofrecidos a través de la Base de Datos Tirant Notariado.

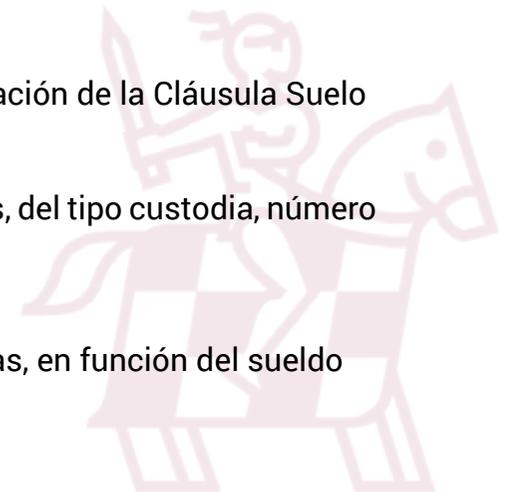
The screenshot displays the Tirant Notariado website interface. At the top left is the logo. The top right shows user information: 'Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55', 'Nuestra garantía', 'Mi Personalización', and 'CANAL TIRANT'. Below this is a navigation menu with items: 'Zona Notarial', 'Voces', 'Jurisprudencia', 'Legislación', 'Formularios', 'Doctrina', 'Consultas', 'Esquemas', and 'Temas'. A search bar is present with the text 'Buscar en Tirant Notariado' and a search icon. Below the search bar are 'Operadores lógicos' (AND, OR, NOT) and 'Opciones de búsqueda'. A large blue banner features the text 'Seguimos mejorando para tí' and 'Ahora en las bases de datos de Tirant tienes integradas las funciones de búsqueda por voz y lectura en voz alta de documentos'. Below the banner is a 'ZONA NOTARIAL' section with buttons for 'DGSJFP', 'DOCTRINA DE DERECHO PRIVADO', 'FORMULARIOS NOTARIALES', 'DGT', 'LEGISLACIÓN NOTARIAL', and 'TRIBUNAL'. The main content area is divided into four columns: 'CALCULADORAS' (Herramientas Laborales, Tasas Judiciales, Intereses, rentas, plazos, IPC y calculadoras bancarias, Indemnizaciones, cláusulas suelo y pensión alimenticia, Herramientas Financieras), 'ACTUALIDAD' (Actualidad Jurídica, Actualidad Legislativa, Calendarios, Tirant TV, Tablas Anuales, Conversor de divisas), 'SERVICIOS' (Personalización, Ayudas y subvenciones, Diccionario Jurídico, Traductor, Se lo buscamos), and 'PREMIUM' (Consultoría Crisis COVID-19, Consultoría General, Biblioteca Virtual, Diario Concursal y Notas de Jurisprudencia, Revistas Tirant Lo Blanch, Biblioteca GPS, Biblioteca Actualidad). A 'Chat' button is located in the bottom right corner.

- **Servicio de atención al cliente.** Tirant Notariado ofrece un servicio de atención telefónica, 12 horas, 7 días a la semana, todos los días del año.
- Nuestra Base de Datos dispone en exclusiva de un **servicio de búsqueda documental** que incluye la localización de documentación, interna y externa a la Base de Datos y su remisión vía e-mail o comunicación telefónicamente. Queremos la plena satisfacción de nuestros usuarios en su búsqueda de la documentación específica.
- **Servicio de redacción de formularios.** Si no localiza el formulario que necesita, solicítelo a través del servicio **Petición de Formularios**. Este servicio se presta en el caso de tratarse de modelos de uso general o de frecuente.

- **Canal novedades RSS (Really Simple Syndication).** Tirant Notariado ha creado un canal de novedades RSS para que sus usuarios puedan descargar la actualidad jurídica y utilizarla libremente en su web.
- **Novedades.** Boletín de actualidad jurídica semanal personalizable por materias y tipos de documento.
- **Actualidad legislativa.** Seguimiento mensual de las novedades legislativas comunitarias, estatales o autonómicas, así como de las iniciativas parlamentarias.
- **Calendarios estatales y autonómicos.** Ponemos a su disposición el calendario laboral, del contribuyente y de días inhábiles, así como **Tablas Anuales** con información de utilidad para el profesional.
- **Mi Personalización.** Su área privada para guardar y gestionar su documentación en Tirant Notariado y definir sus alertas.
- **Tirant TV.** Tirant televisión es una plataforma de recursos audiovisuales de la Editorial TIRANT LO BLANCH, donde se retransmite la actualidad jurídica: conferencias, coloquios, podcast informativos...
- **Herramientas laborales.** Contamos con herramientas del tipo:
 - **Embargo de Salario** para calcular el importe embargable de sueldos.
 - **Selector de Contratos** para la elección de la modalidad de contrato adecuada.
 - **Cálculo de Pensiones.** Herramienta usada para hacer el cálculo de las distintas pensiones. La aplicación calculará el importe de la pensión conforme a los datos que introduzca el usuario (edad, fecha teórica de jubilación, períodos cotizados y bases de cotización).
 - **Prestación por Desempleo.** Programa que facilita información sobre la duración e importe de la prestación por desempleo.
 - **Simulador Jubilación.** Facilita el cálculo aproximado de la pensión de jubilación.
 - **Retenciones IRPF.** Cálculo de las retenciones sobre el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.
 - **Indemnización por extinción del contrato de trabajo.** Permite el cálculo de la cuantía de las indemnizaciones laborales por extinción de los contratos de trabajo.



- **Cálculo de Intereses.** Con esta herramienta usted podrá realizar los siguientes cálculos de intereses judiciales:
 - *Cálculo de Interés Legal.*
 - *Cálculo de Interés Judicial (legal + 2 puntos).*
 - *Cálculo de Interés Verbal Automóvil .*
 - *Cálculo de Interés Pactado.*
 - *Cálculo de Interés de Demora de la Administración.*
 - *Cálculo de Interés de Morosidad en Operaciones Comerciales.*
 - *Cálculo de Interés de Demora Subvenciones.*
- **Actualización de Rentas.** Calculadora de actualización de rentas conforme a las tablas del Instituto Nacional de Estadística (INE).
- **IPC (INE)** . Actualización de rentas con el IPC general (Indice de Precios de Consumo).
- **Calculadora de Indemnizaciones, Cláusulas suelo y Pensión Alimenticia.**
 - *Baremo Indemnización* (Años 2016, 2017 y 2018). Herramienta para calcular la indemnización por accidente de tráfico.
 - *Mapa de Indemnizaciones.* Herramienta para conocer el importe de una indemnización por accidente según el tipo de lesión sufrida.
 - *Cláusulas Suelo.* Con esta herramienta podrá calcular la cantidad abonada de más por la aplicación de la Cláusula Suelo del contrato de préstamo hipotecario.
 - *Pensión alimenticia.* Estimación de la pensión de alimentos en función de las distintas variables, del tipo custodia, número de hijos y municipio de residencia del menor.
- **Herramientas financieras.**
 - *IRPF (FISCAL).* Calcula la cuota a pagar por el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, en función del sueldo bruto y las características del contribuyente.

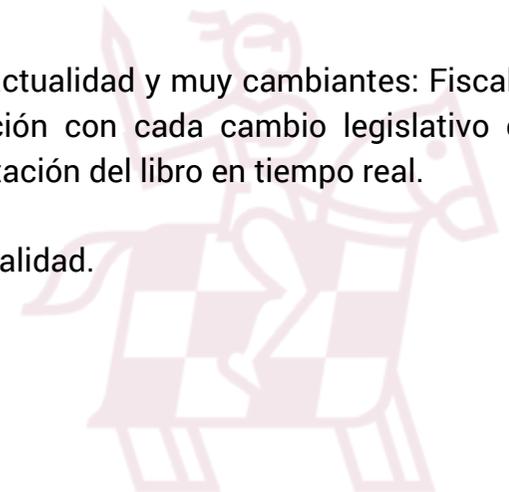


- *HIPOTECAS*. Calcula la cuota de la hipoteca y lo que queda por pagar con el simulador de hipotecas.
- *JUBILACIÓN*. Simulador de pensiones.
- *SUELDO NETO*. Para saber qué tipo de retención debe aplicar la empresa.
- **Ayudas y Subvenciones**. Buscador de subvenciones y ayudas de ámbito nacional y autonómico. Herramienta que permite recibir alertas.
- **Convertor de divisas**. Cálculo de tipos de cambio y convertor de divisas al euro y al dolar.
- **Traductor** multidioma instantáneo de todos los documentos de la Base de Datos de Tirant Notariado y de documentos externos a la misma. Mantiene el formato y el estilo originales.



7. Servicios PREMIUM

- **Consultoría online.** Servicio exclusivo de consultoría jurídica para clientes de Tirant Notariado. Espacio de apoyo y consulta sobre casos concretos.
- **Biblioteca Virtual.** Plataforma digital desde la que se puede acceder a todos títulos publicados por la Editorial TIRANT LO BLANCH en formato electrónico, con una visualización de la más alta calidad y con funciones que ayudan a la propia lectura como anotar, compartir, subrayar, buscar, e imprimir. Es una biblioteca en continua actualización, un producto innovador y exclusivo que recoge las mejores obras de Ciencia Jurídica y Derecho. La Editorial TIRANT LO BLANCH es la Editorial jurídica de mayor prestigio y mejor valorada en la clasificación CSIC.
- **Diario Concursal y Notas de Jurisprudencia.** Información diaria sobre declaración de concursos en el BOE y resoluciones judiciales concursales y mercantiles. Jurisprudencia concursal sistematizada.
- **Revistas Tirant Lo Blanch.** Acceso a todo el fondo de revistas editadas por TIRANT LO BLANCH. La visualización de las revistas goza de una calidad de lectura extraordinaria y de todos los avances tecnológicos, permite funciones avanzadas que ayudan a la propia lectura como la gestión de la última página leída o acceder a mis lecturas, también permite anotar, compartir, subrayar, buscar, imprimir.
- **Biblioteca GPS.** Biblioteca práctica con actualización permanente sobre materias de máxima actualidad y muy cambiantes: Fiscal, Sucesiones, Sociedades... Los Libros de esta colección gozan de un sistema de actualización con cada cambio legislativo o jurisprudencial que se incorpora en el libro de forma inmediata, produciendo una nueva remaquetación del libro en tiempo real.
- **Biblioteca Actualidad.** Acceso a un catálogo extenso de manuales sobre temas de máxima actualidad.



8. +Tirant. Productos especiales

- **LATAM**

Agregador de documentación jurídica para Iberoamérica. Incorpora Jurisprudencia, Legislación, Gacetas, Doctrina, Formularios, Esquemas y Consultas de 22 países.

- **TIRANT ANALYTICS**

Big Data para profesionales del Derecho. Nuevo concepto de búsqueda de información jurídica. Visualización gráfica de la información.



**tirant
notariado**

